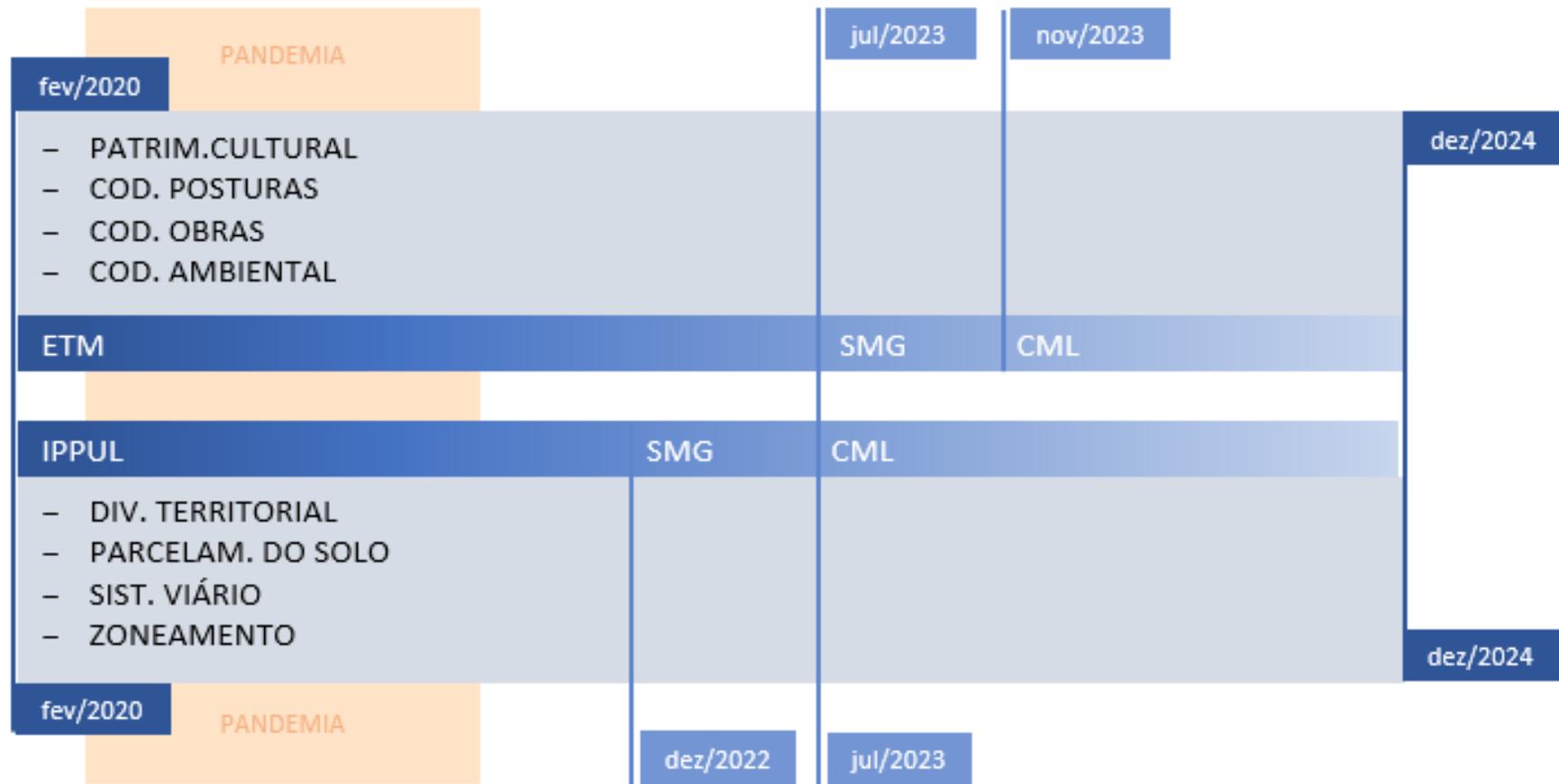


Monitoramento do Plano Diretor da Cidade de Londrina Triênio 2022-2024



REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS



- No primeiro triênio de avaliação do PDML, grande parte dos esforços tiveram que ser direcionados à continuidade do processo de revisão da Leis Específicas.

1ª Triênio do Monitoramento do PDML 2022/2025

Efetivação do GTPA - Grupo Técnico Permanente de Acompanhamento:

- Iniciativas para a efetivação do Sistema de Monitoramento;
- Acompanhamento da **eficácia e a efetividade** das políticas públicas por meio de **indicadores** de desenvolvimento social, econômico e ambiental do município;

IPPUL

- Finalização do processo de revisão do Plano Diretor (em conjunto com a ETM);
- Coleta e sistematização de dados sobre a implantação do PDML;
- Consulta a banco de dados e planos setoriais municipais;
- Produção de resultados (possíveis) quantitativos e qualitativos relacionados ao monitoramento;
- Coordenação do GTPA;
- Organização e Coordenação da 1ª Conferência;

Relatórios de Monitoramento

Volume 1: Metodologia

- Fundamentação do monitoramento;
- Atribuições dos componentes do Sistema de Planejamento Municipal no processo de Monitoramento do PDML;
- Relatórios de Monitoramento;
- Conferência Pública;
- Cronograma de Atividades;

Volume 2: Unidades Territoriais de Planejamento Urbano (UTPU) no contexto do Monitoramento do PDML

- Estrutura da Lei nº **13.718/2023** – Divisão Territorial de Londrina;
- Iniciativas para o monitoramento a partir dos **Bairros** - Unidades Territoriais de Planejamento Urbano (UTPU);
- **Iniciativas** visando a análise da qualidade de vida da população a partir de dados oficiais e informações locais;
- Divulgação para a população da estrutura administrativa municipal;

Volume 3: Monitoramento das ações vinculadas as Diretrizes e Estratégias da Lei nº 13.339/2022

- Descrição das atividades vinculadas ao processo de revisão das Lei Específicas do PD;
- Levantamentos e consultas (PML, **Conselhos e Órgãos Externos**) - subsídios para as discussões dos temas do Plano Diretor:
 - Gestão Democrática e Metropolitana;
 - Qualificação urbanística;
 - Habitação;
 - Indústria e Cadeias produtivas;
 - Infraestrutura;
 - Desenvolvimento Rural;
 - Qualificação do Atendimento Público;
 - Sustentabilidade e Ambiente Construído.

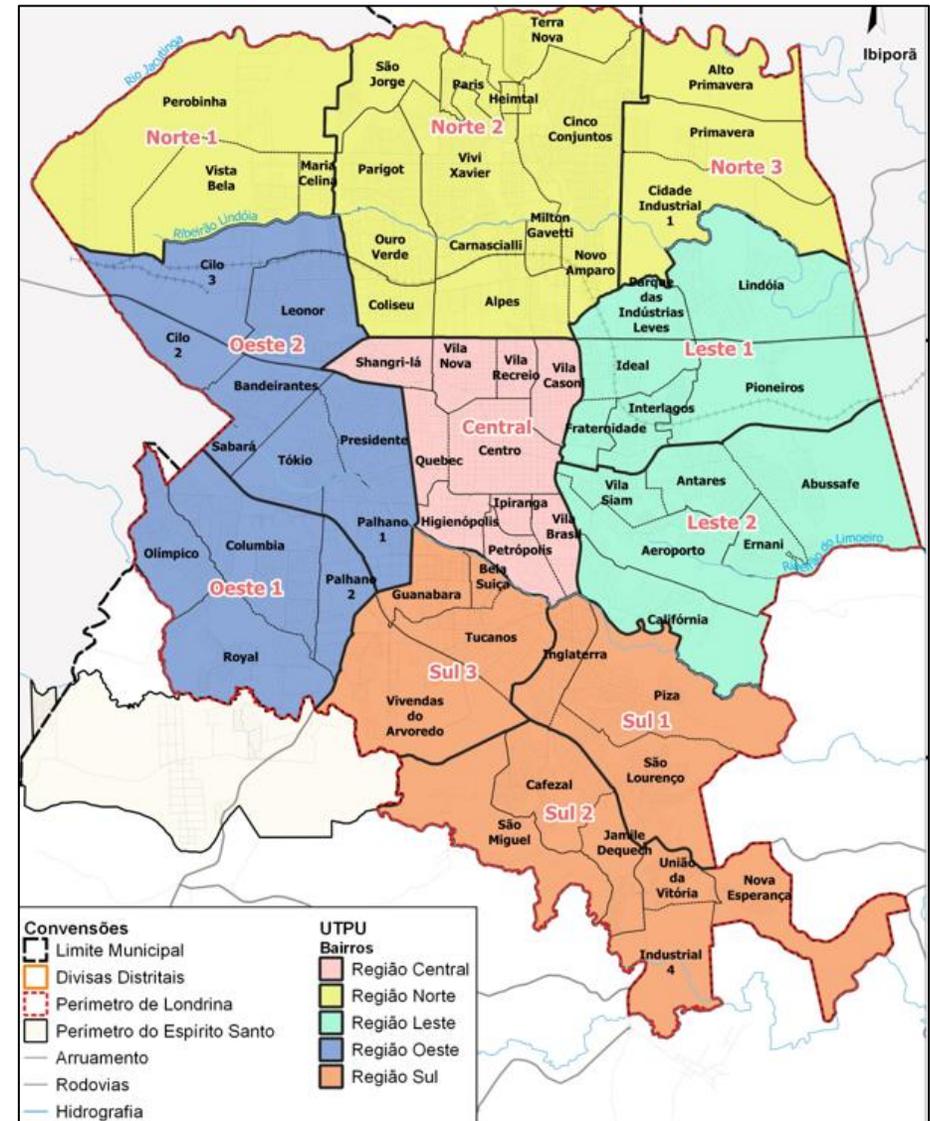
Indicadores Municipais

- Definição das atividades pelo GTPA com as iniciativas para a estruturação do SIM-PDM- (<https://repositorio.londrina.pr.gov.br/index.php/ippul/monitoramento-do-pd/59563-relatorio-1-gtpa-final/file>);
- Resultados preliminares dos indicadores Municipais de Londrina;
- Plataforma com a disponibilização preliminar dos Indicadores;
- Desafios e perspectivas.

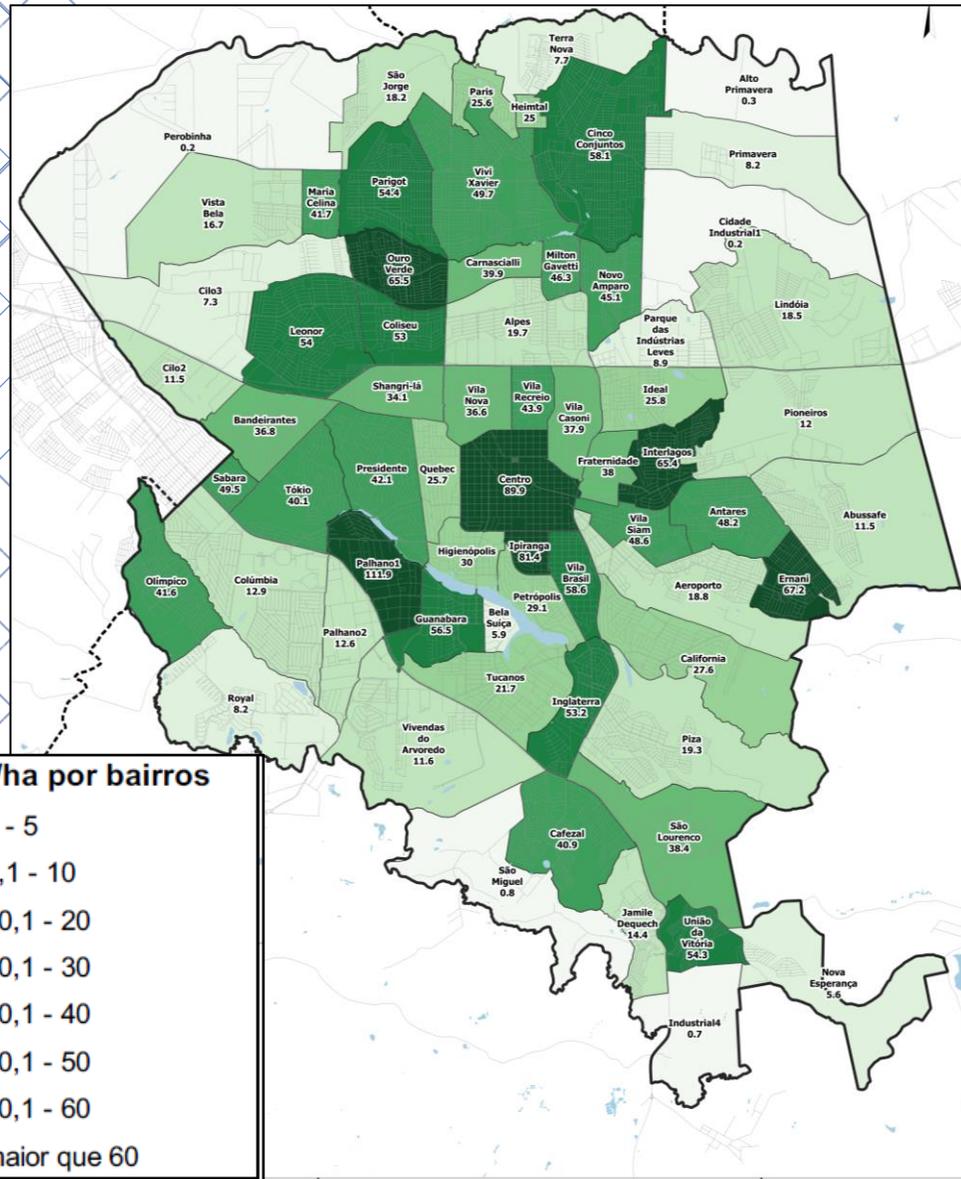
Relatórios de Monitoramento

Volume 2 - UTPU

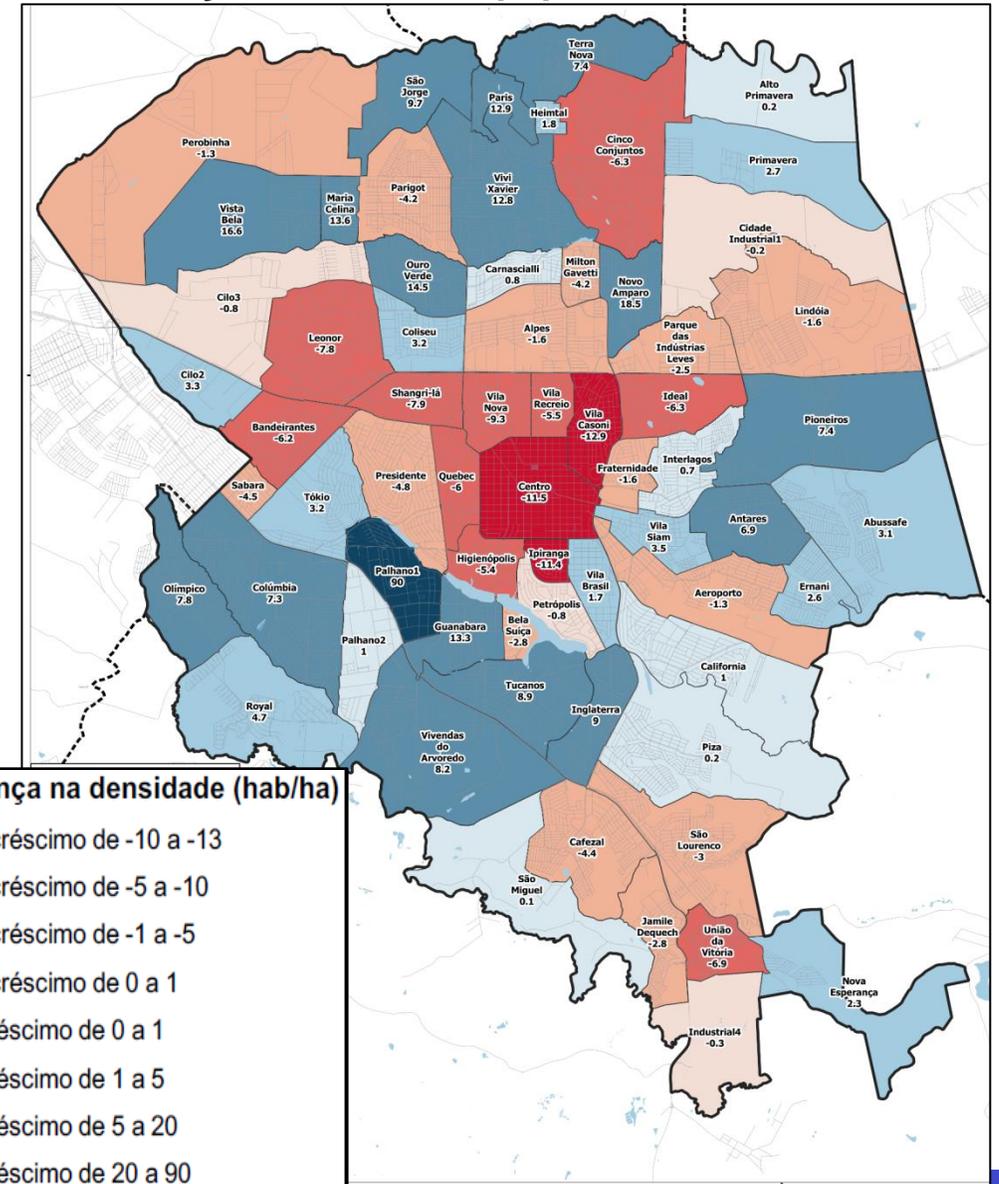
- Londrina possui **66 bairros** definidos na Lei nº 13.718/2023;
- Os bairros e regiões são por excelência, delimitações que possibilitam o planejamento desde a escala **micro** (setor censitário do IBGE / bairro) até a escala **macro** (sub-regiões, regiões e perímetro urbano total).
- A delimitação de uma cidade em bairros desempenha um papel crucial na criação de uma **identidade local** e na sensação de pertencimento dos moradores.
- Cada bairro desenvolve **características singulares**, refletindo a história, a cultura e dinâmica social da sua comunidade.



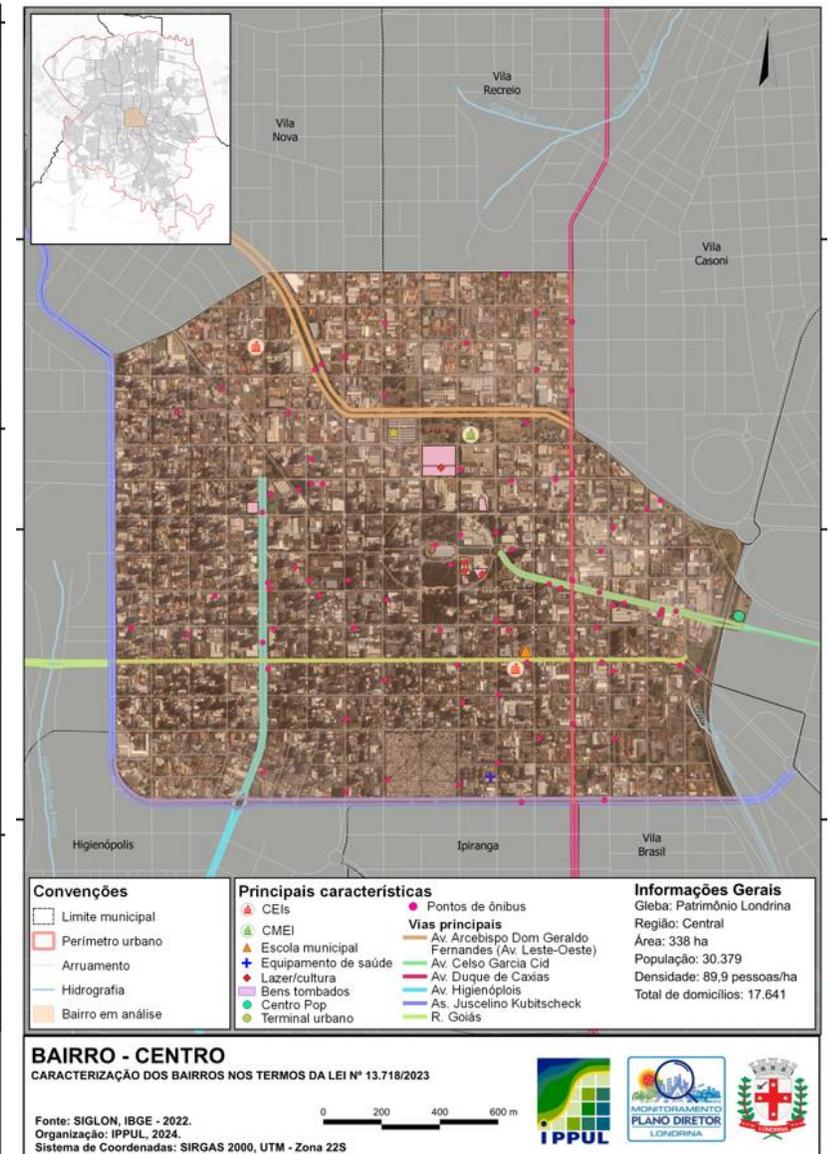
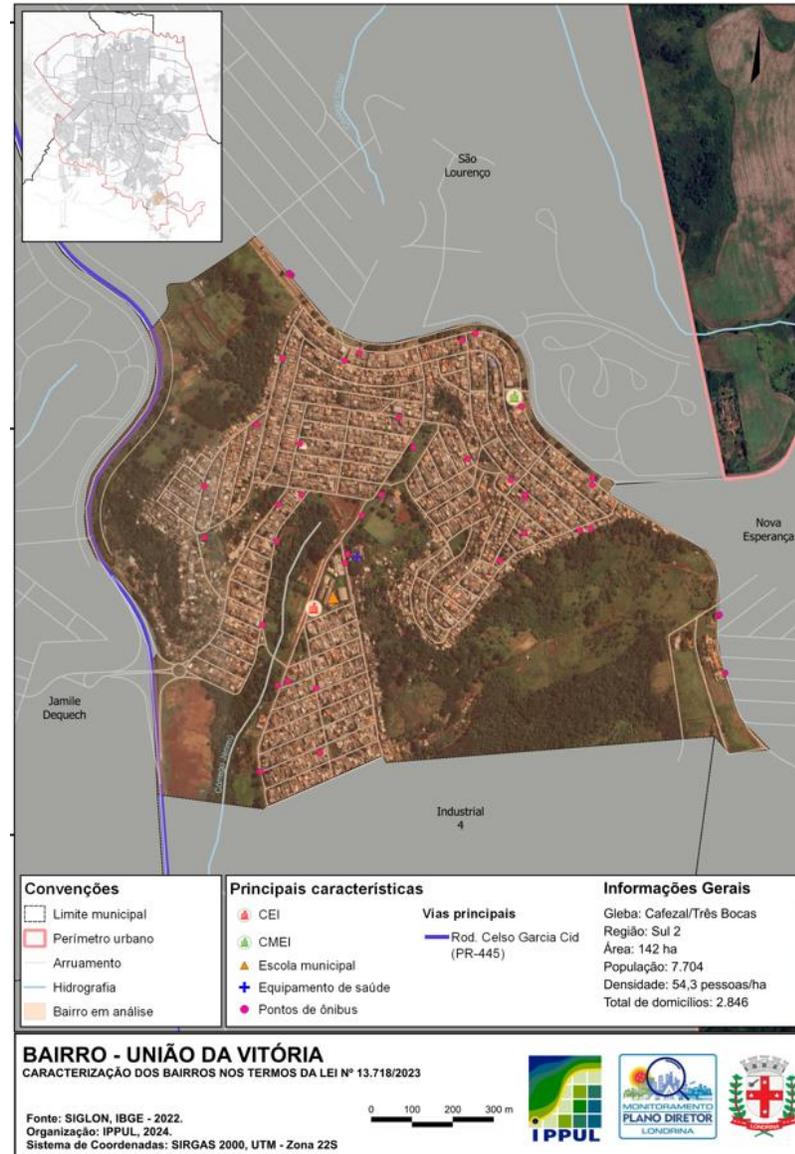
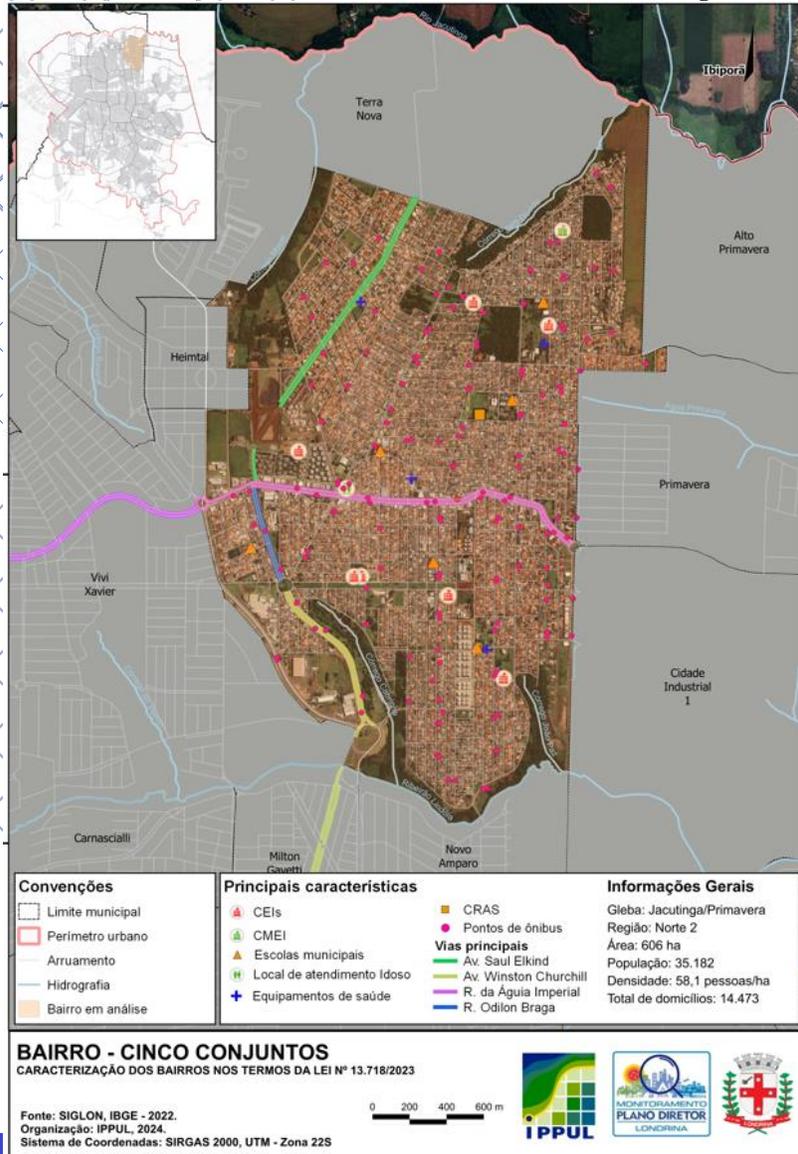
Densidade populacional bruta por bairros de Londrina (2022)



Diferença de densidade populacional 2010 e 2022



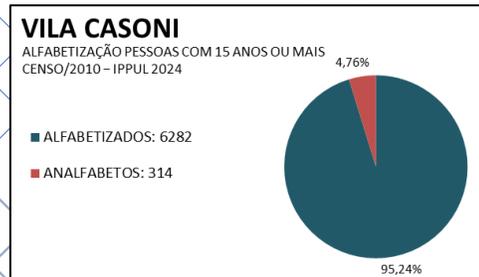
Identificação da estrutura de cada um dos Bairros – exemplos:



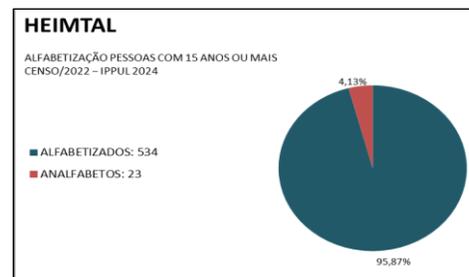
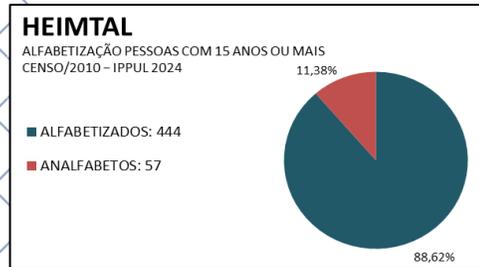
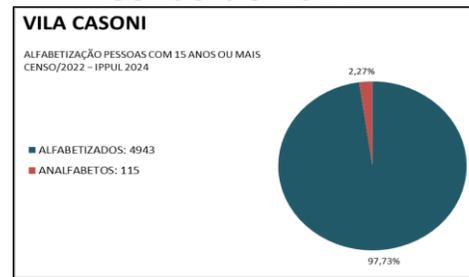
Exemplos

Pessoas alfabetizadas com 15 anos ou mais

Censo de 2010

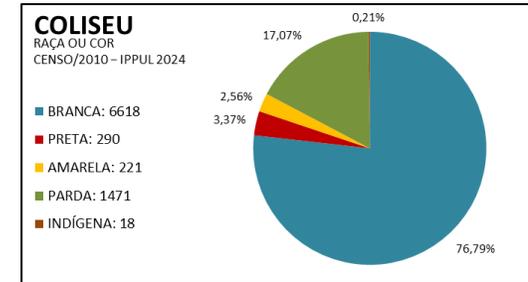


Censo de 2022

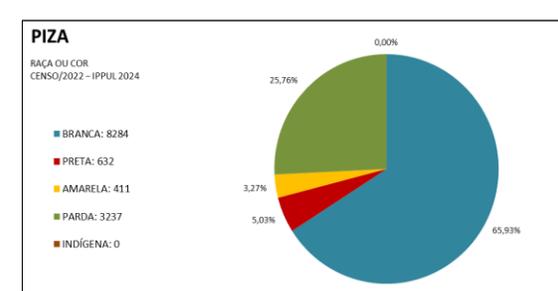
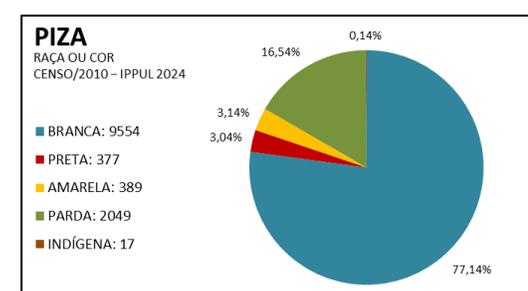
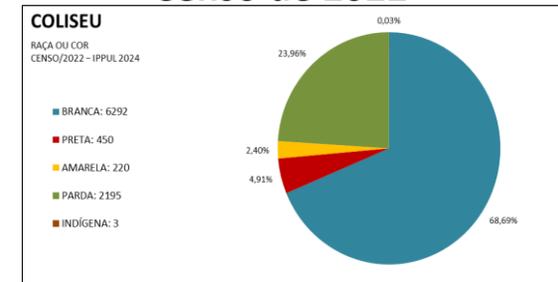


Composição da população (raça / cor)

Censo de 2010



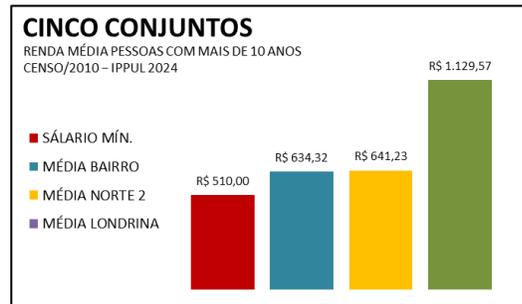
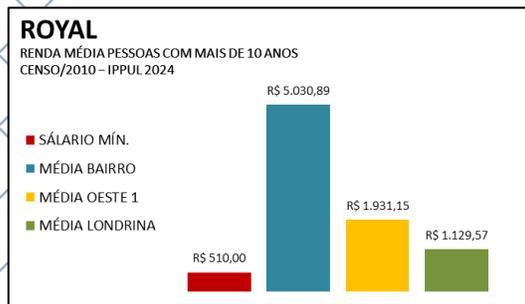
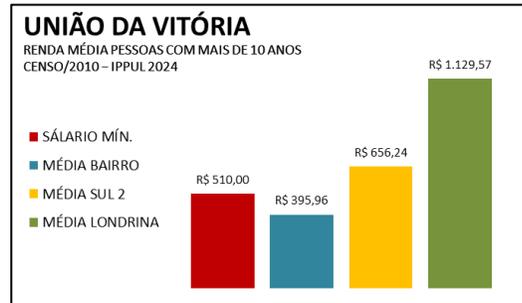
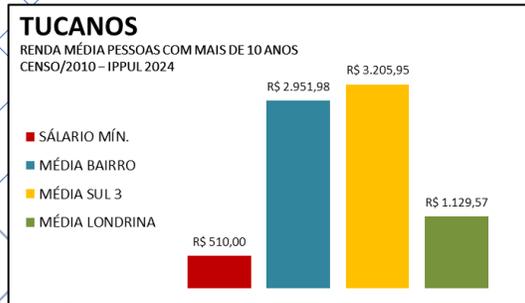
Censo de 2022



Exemplos

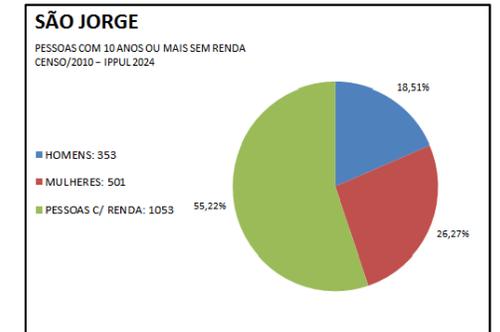
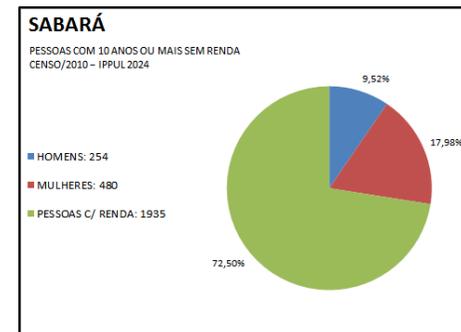
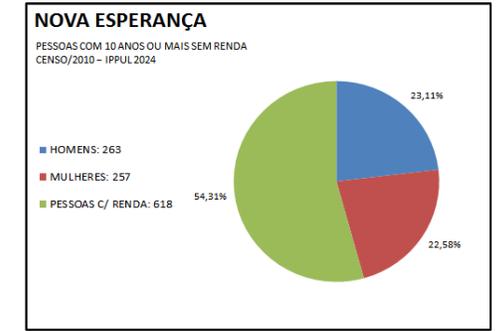
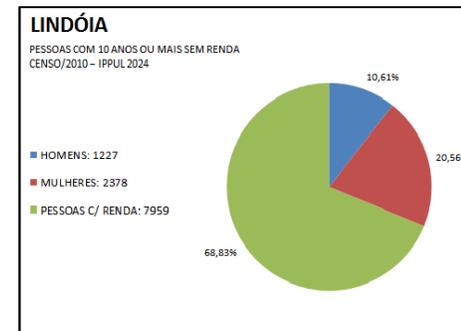
Renda média de pessoas com mais de 10 anos

Censo de 2010



Pessoas com 10 anos ou mais sem renda

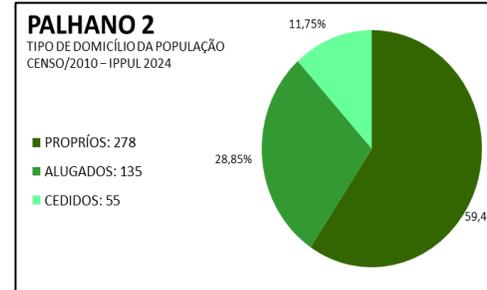
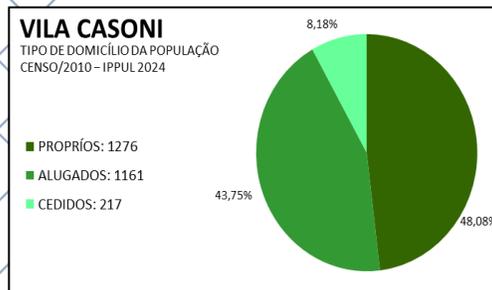
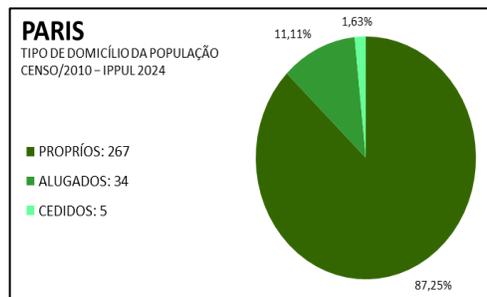
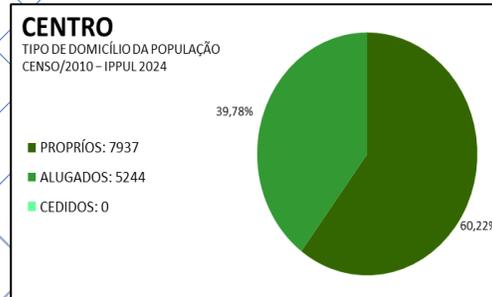
Censo de 2010



Exemplos

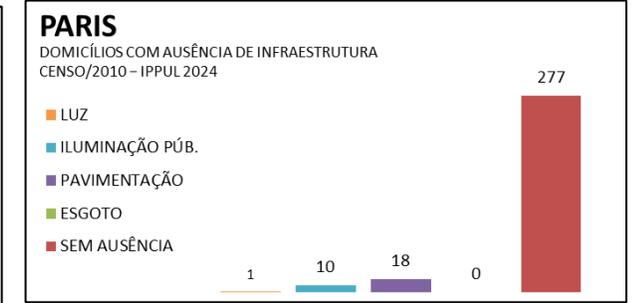
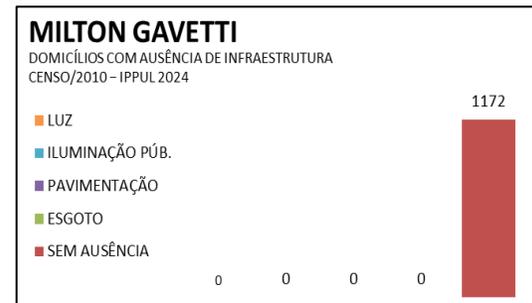
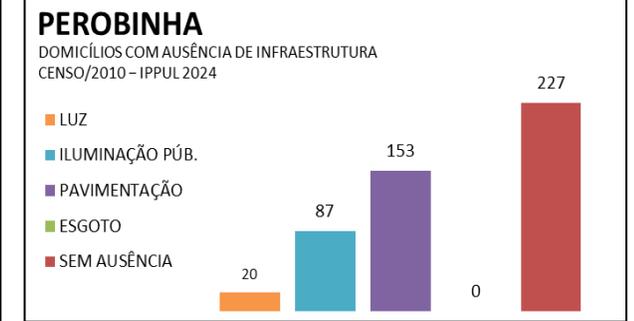
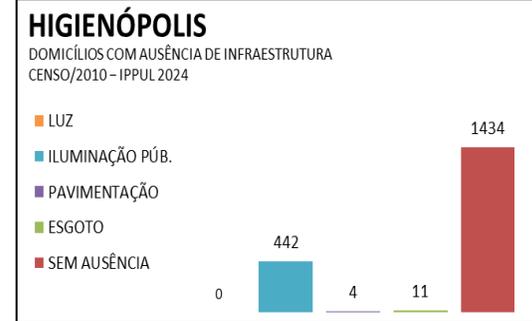
Tipos de domicílio

Censo de 2010



Ausência de Infraestrutura

Censo de 2010



Relatórios de Monitoramento

Volume 3 – Diretrizes e Estratégias

Estrutura:

PARTE 1:

Atividades de Revisão das Leis vinculadas ao Plano Diretor

PARTE 2:

Iniciativas de monitoramento do Plano Diretor a partir das Diretrizes e Estratégias da Lei nº 13.339/2022

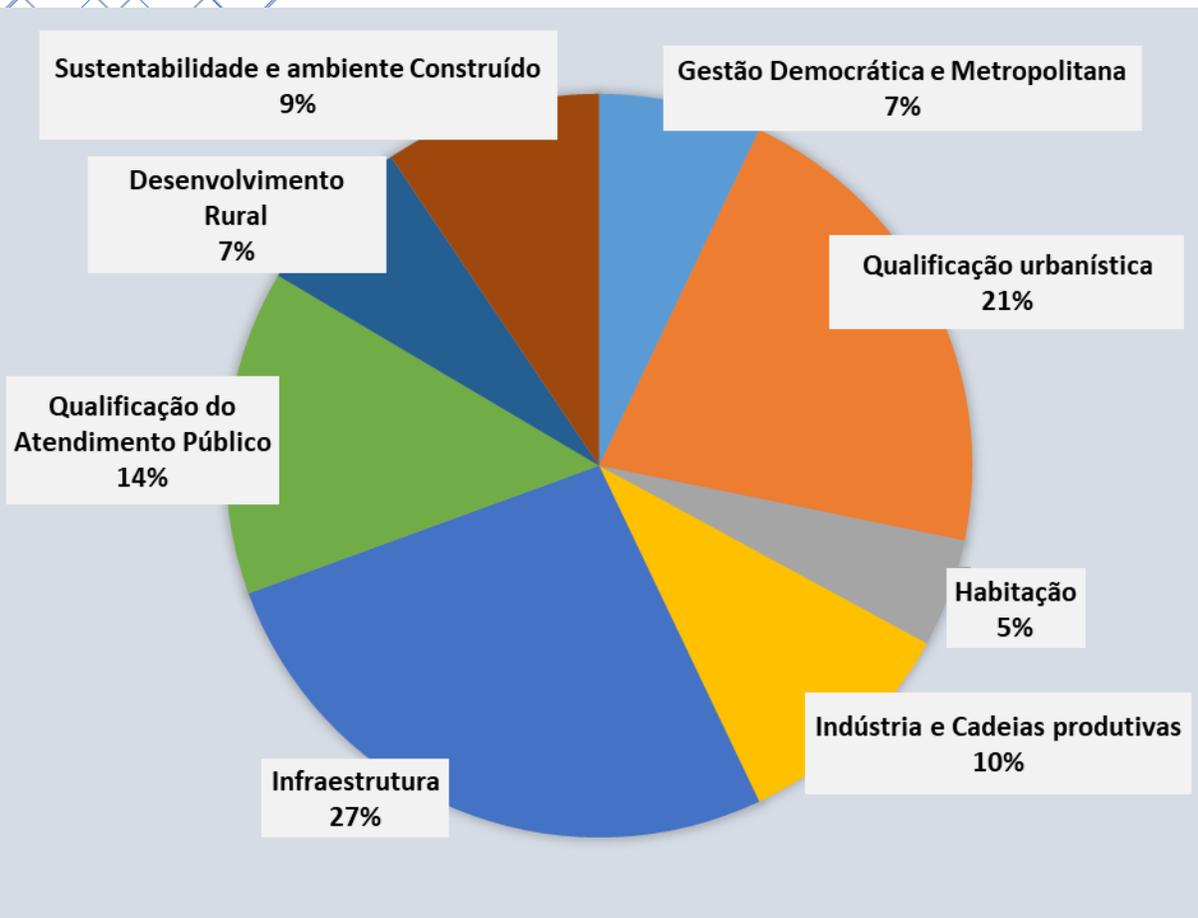
Itens:

- Gestão Democrática e Metropolitana
- Qualificação Urbanística
- Habitação
- Indústrias e Cadeias Produtivas
- Infraestrutura
- Qualificação do Atendimento Público
- Desenvolvimento Rural
- Sustentabilidade e Ambiente Construído

Apêndices

- Dados gerais dos Conselhos Municipais
- Síntese da avaliação realizada pelos Conselhos

INICIATIVAS PARA O MONITORAMENTO DO PD A PARTIR DAS DIRETRIZES E ESTRATÉGIAS DA LEI Nº 13.339/2022



170 Ações verificadas a partir das Diretrizes e Estratégias

DOS PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS E OBJETIVOS GERAIS - Art. 5, VI – gestão democrática participativa, descentralizada e transparente e gestão pública eficiente e eficaz

Art. 16. Entende-se por gestão democrática a garantia da participação de representantes dos diferentes segmentos da população, por intermédio de associações e entidades representativas, nos processos de planejamento e gestão da cidade, (...)

Art. 37 (...) simplificação da linguagem técnica das políticas públicas para estimular a participação cidadã, urbana e rural;

Art. 38 (...) articular-se regionalmente para a implementação do Estatuto da MetrÓpole e Gestão Metropolitana

- Londrina possui **29 Conselhos Cadastrados**;
- **18 Conselhos** enviaram resposta ao pedido de informação encaminhado pelo IPPUL.

- **2022 à julho de 2024** – houve **24.600 participações** em eventos públicos de conselhos e demais secretarias.

2020 à 2023 – Processo de revisão do Plano Diretor – 29 eventos com **2.620 participantes**

Exemplos de Apontamentos dos Conselhos quanto a avaliação da Implementação das Diretrizes e Estratégias do PD

Conselho	Síntese da Avaliação	Observações
Conselho Municipal de Acompanhamento e Controle Social do FUNDEB - CACS/FUNDEB	As diretrizes e estratégias traçadas pela Lei Geral do PDML contemplam a legislação vigente quanto a aplicação dos recursos e avanços necessários para garantia do acesso, atendimento e qualidade da educação municipal.	(...) <i>Há necessidade de uma melhor apresentação das ações desenvolvidas para fins de acompanhamento deste Conselho.</i>
Conselho Municipal dos Direitos das Mulheres (CMDM)	A Lei do Plano Diretor, de maneira geral elenca o direito à cidade e ao campo com usufruto equitativo de um ambiente digno por todos, considerando as especificidades geracionais, de gênero, de etnia e das pessoas com deficiência, estando o Plano Municipal de Políticas para as Mulheres 2023-2026 em consonância com as definições.	(...) <i>que as secretarias e órgãos municipais sejam estimuladas a produzir e disponibilizar dados estatísticos desagregados por sexo, idade, raça/etnia, orientação sexual, necessidades especiais, entre outras interseccionalidades</i>
Conselho Municipal de Educação de Londrina (CMEL)	<ul style="list-style-type: none"> • Impacto na Infraestrutura Educacional (crescimento e distribuição populacional na cidade, demanda por escolas, creches e outras instituições educacionais); • Acessibilidade e Mobilidade (distribuição mais equitativa das escolas e melhor acessibilidade das crianças - zoneamento); • Sustentabilidade Ambiental e Educação (educação ambiental nas escolas). 	(...) <i>a avaliação do PDML precisa conter dados mais consistentes que viabilizem o monitoramento adequado aos seguintes aspectos: Infraestrutura Educacional (...); Acessibilidade e Inclusão (...); Segurança (...); Transporte Escolar (...); Parcerias e com a Comunidade (...) e Sustentabilidade (...).</i>

Síntese das considerações acerca das Diretrizes e Estratégias do PD

Lei Específica	Estágio inicial	Em desenvolvimento	Compete a outras esferas	Concluída	Não iniciada	Total
0	0	4	5	2	1	12

- A capacitação da comunidade para gestão democrática;
- As medidas de controle e transparência dos fundos municipais.
- O aperfeiçoamento do sistema de arrecadação, cobrança e fiscalização tributárias com ferramentas de Geoprocessamento e sistema integrado de informações financeiras;
- A estruturação e capacitação continuada dos conselhos municipais mediante recursos humanos, orçamentários e logísticos.

- A implementação de linha de ônibus do Distrito de Lerroville até a aldeia da Reserva Indígena do Apucarantina e Água Branca.
- A articulação entre municípios em nível regional para a implementação do Estatuto da Metrópole.
- As ações de segurança regional, saúde, resíduos sólidos em contexto regional.
- Instalação do Centro de Tratamento e Recuperação de Animais Silvestres – Cetas – e/ou Centro de Reabilitação de Animais Silvestres para a Região Metropolitana.

- Estruturação da equipe multidisciplinar coordenada pelo IPPUL para tratar de planos e programas municipais que tenham interface com os demais municípios da RML.

- Intensificar esforços para a definição legal sobre o município de referência da Terra Indígena (TI) do Apucarantina.
- Estabelecer o Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial.

PD - Princípios - “ordenamento do uso e ocupação do solo urbano e rural, garantindo a qualidade paisagística, urbanística e a preservação dos bens socioambientais e culturais;”

Art. 26 - promover a requalificação urbanística em bairros com tendência à estagnação, degradação ou esvaziamento populacional;

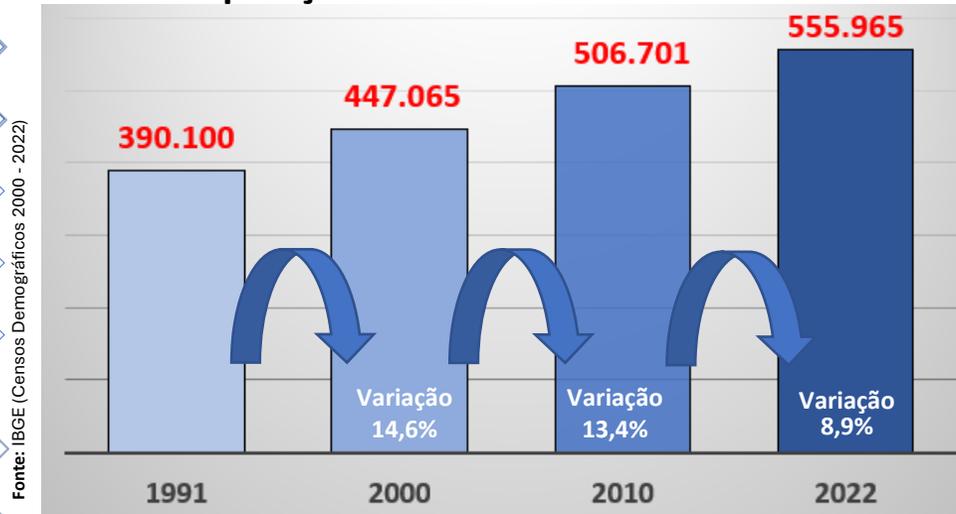
Art. 33 – (...) qualificar urbanisticamente o núcleo do distrito, provendo-o de equipamentos para uso local, assim como o apoio às atividades econômicas desenvolvidas no seu entorno (...)

Art. 55 – O Poder Público garantirá a qualidade urbanística e ambiental dos loteamentos residenciais (...)

(...)



População de Londrina - IBGE



- Taxa de crescimento de **0,78%** ao ano;
- **97,35%** residentes em áreas urbanas;
- **264.136** homens (**47,51%**) e **291.829** mulheres (**52,49%**);
- **97,16%** das pessoas são alfabetizadas;
- **19,94%** dos domicílios habitados por apenas um morador ;
- **21,99%** dos domicílios habitados por cônjuges que não possuem filhos;
- Proporção de **105,09** pessoas com mais de 60 anos **para cada 100** pessoas com menos de 14 anos;
- Variação **negativa** no percentual de crianças de **1 a 5** anos de **-5,48%** (2010 a 2022);

População de Londrina por Distritos e áreas urbanas e rurais

Distrito	Localidade	Pessoas	Total
Distrito Sede ⁽¹⁾	Área Urbana	531.536	535.095
	Área Rural	3.559	
Guaravera	Área Urbana	1.071	3.171
	Área Rural	2.100	
Irerê ⁽²⁾	Área Urbana	1.357	2.060
	Área Rural	703	
Lerroville	Área Urbana	1.373	3.334
	Área Rural	1.961	
Maravilha	Área Urbana	470	784
	Área Rural	314	
Paiquerê ⁽³⁾	Área Urbana	1.969	3.895
	Área Rural	1.926	
São Luiz	Área Urbana	690	1.314
	Área Rural	624	
Warta ⁽⁴⁾	Área Urbana	1.411	1.957
	Área Rural	546	
Espírito Santo ⁽⁵⁾	Área Urbana	1.725	4.782
	Área Rural	3.057	
Total	Rural	14.790	556.392
	Urbana	541.602	

Fonte: IBGE (Censo Demográfico 2022) – Org. IPPUL, 2024

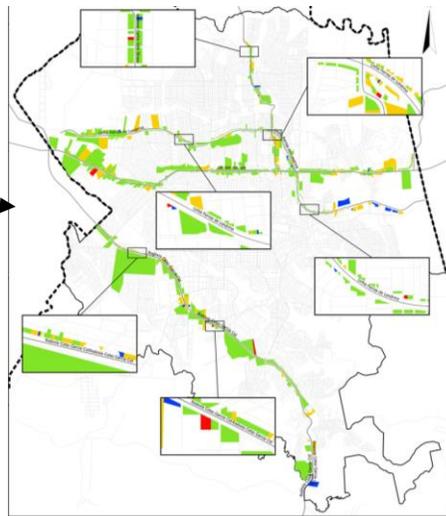
(1) - Somada a população do setor censitário de Cambé (410370105000169P) Patrimônio Selva foi considerada como urbana; Subtraída população da Zona Industrial que tem documentação cadastrada em Iporã. (Número de domicílios x 2.64);
 (2) - Considerada a População do Patrimônio Taquaruna como urbana (número de domicílios x 2.64).
 (3) - Considerada a População do Patrimônio Guairacá como urbana (número de domicílios x 2.64).
 (4) - Somada a população do setor censitário de Cambé (410370105000091P) (Warta). (Domicílios x 2.64).
 (5) - A contagem de população não é exata tendo que os setores censitários do Distrito Sede e do Distrito Espírito Santo se mesclam; somado o número de domicílios do Setor Censitário 410370105000094P e considerado os domicílios da Patrimônio Regina como urbanos (domicílios x 2.64).

Qualificação Urbanística

- Total de áreas urbanas dos Distritos: **22.944,90 ha**;
- **Art. 18, XI** evitar os vazios e as descontinuidades nas áreas urbanas em terrenos públicos e privados;

Análise dos Vazios Urbanos da área do perímetro de Londrina (Primeiro semestre de 2023: **16,37%**);

- **Art. 31, I** – otimizar a ocupação do solo, priorizando a instalação de novos empreendimentos ao longo da BR-369, PR-445, PR-323 e da linha férrea, bem como em terrenos não edificados localizados entre empreendimentos instalados;

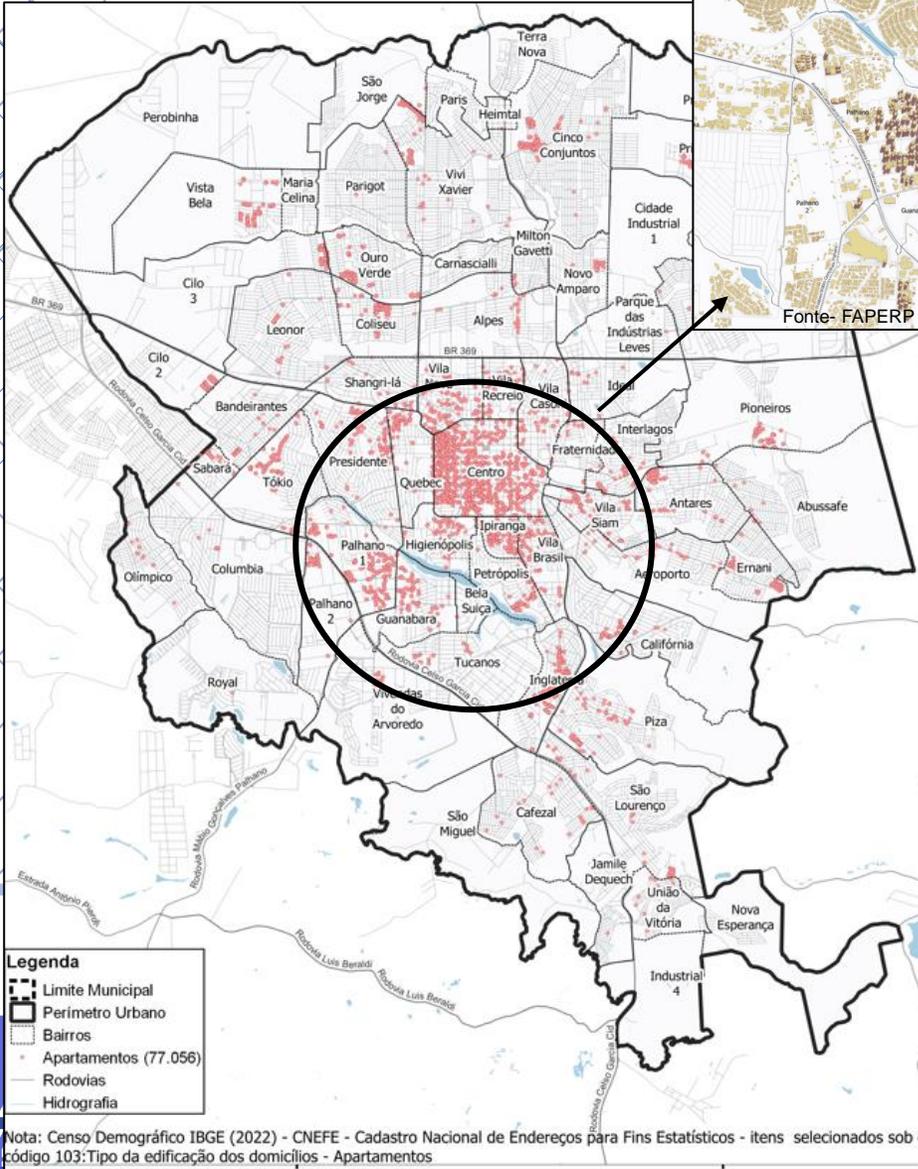


Legenda
 - Limite Municipal
 - Perímetro Urbano
 - Vias Principais
 - Arruamentos
 - 2020 Ocupado - 2024 Ocupado
 - 2020 Vazio - 2024 Vazio
 - 2020 Vazio - 2024 Ocupado
 - 2020 Ocupado - 2024 Vazio

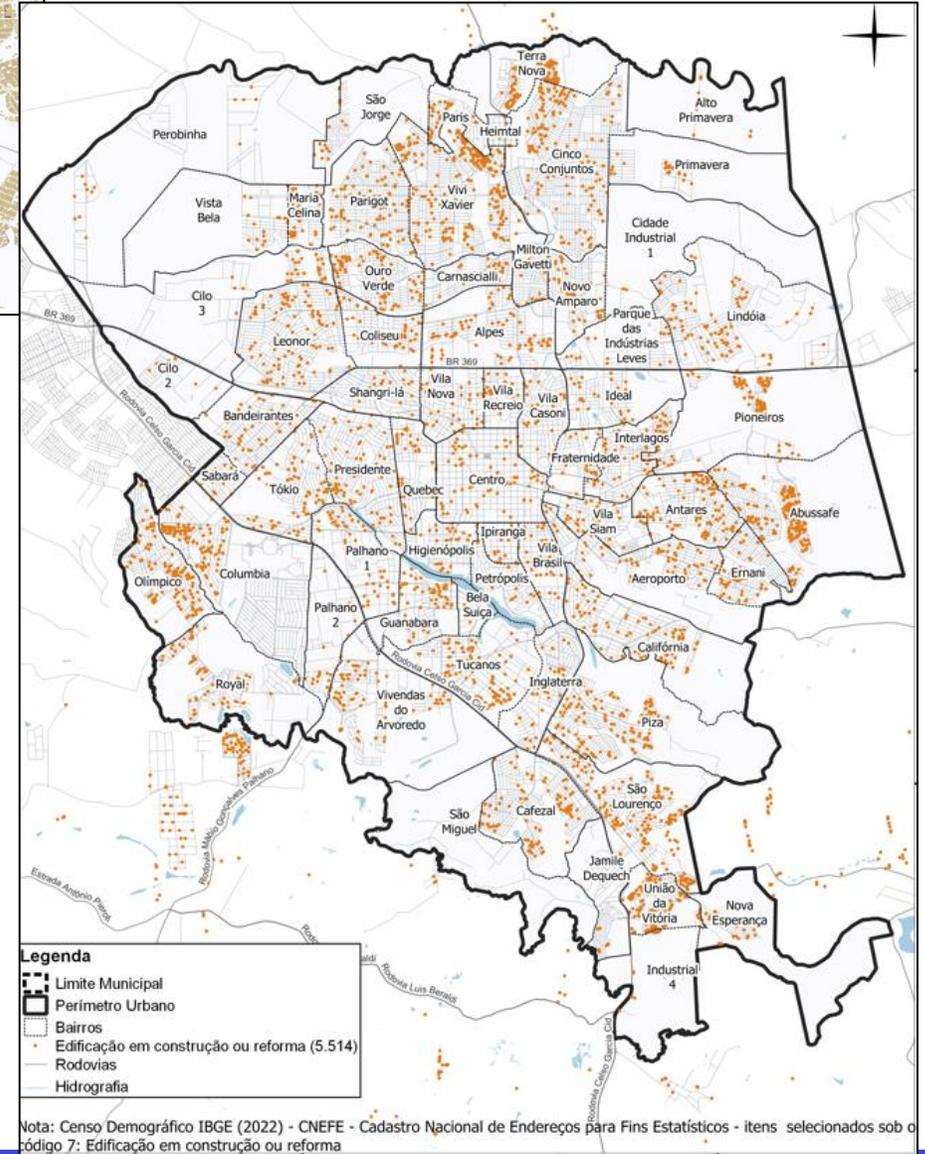
Via	Situação em 2020	Situação em 2023	Número de Lotes	Percentual
BR-369	Ocupado	Ocupado	537	84,3
	Vazio	Vazio	86	13,5
	Vazio	Ocupado	13	2,0
	Ocupado	Vazio	1	0,2
Total de lotes verificados			637	100
PR-445	Ocupado	Ocupado	444	75,5
	Vazio	Vazio	125	21,3
	Vazio	Ocupado	16	2,7
	Ocupado	Vazio	3	0,5
Total de lotes verificados			588	100
PR-545	Ocupado	Ocupado	255	72,4
	Vazio	Vazio	84	23,9
	Vazio	Ocupado	10	2,8
	Ocupado	Vazio	3	0,9
Total de lotes verificados			352	100
Linha Férrea	Ocupado	Ocupado	572	77,5
	Vazio	Vazio	127	17,20
	Vazio	Ocupado	36	4,9
	Ocupado	Vazio	3	0,4
Total de lotes verificados			738	100

Fonte - IPPUL, 2024.

Apartamentos em Londrina – 77.056 (IBGE, 2022)



Construção e Reforma – 5.414 (IBGE, 2022)



Síntese das considerações acerca das Diretrizes e Estratégias do PD

Qualificação Urbanística

Lei Específica	Estágio inicial	Em desenvolvimento	Compete a outras esferas	Concluída	Não iniciada	Total
23	3	9	0	1	0	36

- Ordenamento do uso do solo (adensamento / ociosidade / infraestrutura);
- Definição de uso misto;
- Acessibilidade (pedestres e ciclistas);
- Controle da densidade populacional em áreas periféricas da cidade;
- Criar zoneamentos específicos como dos conjuntos urbano-paisagísticos Heimtal e Casoni;
- ...

- A identificação e o cadastro de imóveis passíveis de aplicação dos instrumentos urbanísticos;
- Priorizar o uso de imóveis, públicos ou privados, vagos ou subutilizados, para programas, projetos e ações de interesse social e cultural, diversificando o uso e avaliando a localização e infraestrutura (...)
- Regulamentação dos Instrumentos IPTU progressivo no tempo, Outorga Onerosa do Direito de Construir e Transferência do Direito de Construir, PEUC.
- ...

- Instituição de processo permanente e sistematizado de acompanhamento e revisão do Plano Diretor;
- Elaboração do Plano de Reabilitação da Área Central de Londrina (...);
- Implantação de hortas comunitárias em áreas públicas (...);
- Melhoria no potencial de aproveitamento do transporte público;
- ...

- A definição dos perímetros dos patrimônios vinculados a sede dos respectivos distritos.

Habitação

Art. 18 - XIV – incentivar a produção de habitação de interesse social, de equipamentos sociais e culturais e à proteção e ampliação de áreas livres e verdes, promovendo o **acesso à moradia a toda população**, (...)

Art. 39 – O Poder Público deverá fortalecer o planejamento urbano em suas dimensões técnica e participativa, em defesa da prevalência dos interesses coletivos sobre os interesses individuais e do enfrentamento à corrupção urbanística, com foco na produção e gestão da habitação social, adotando as seguintes estratégias:

Art. 55 – IX – ampliar a oferta de habitação de interesse social, inclusive na sede dos distritos, priorizando a proximidade ao local de origem das famílias a serem atendidas, (...)

Habitação

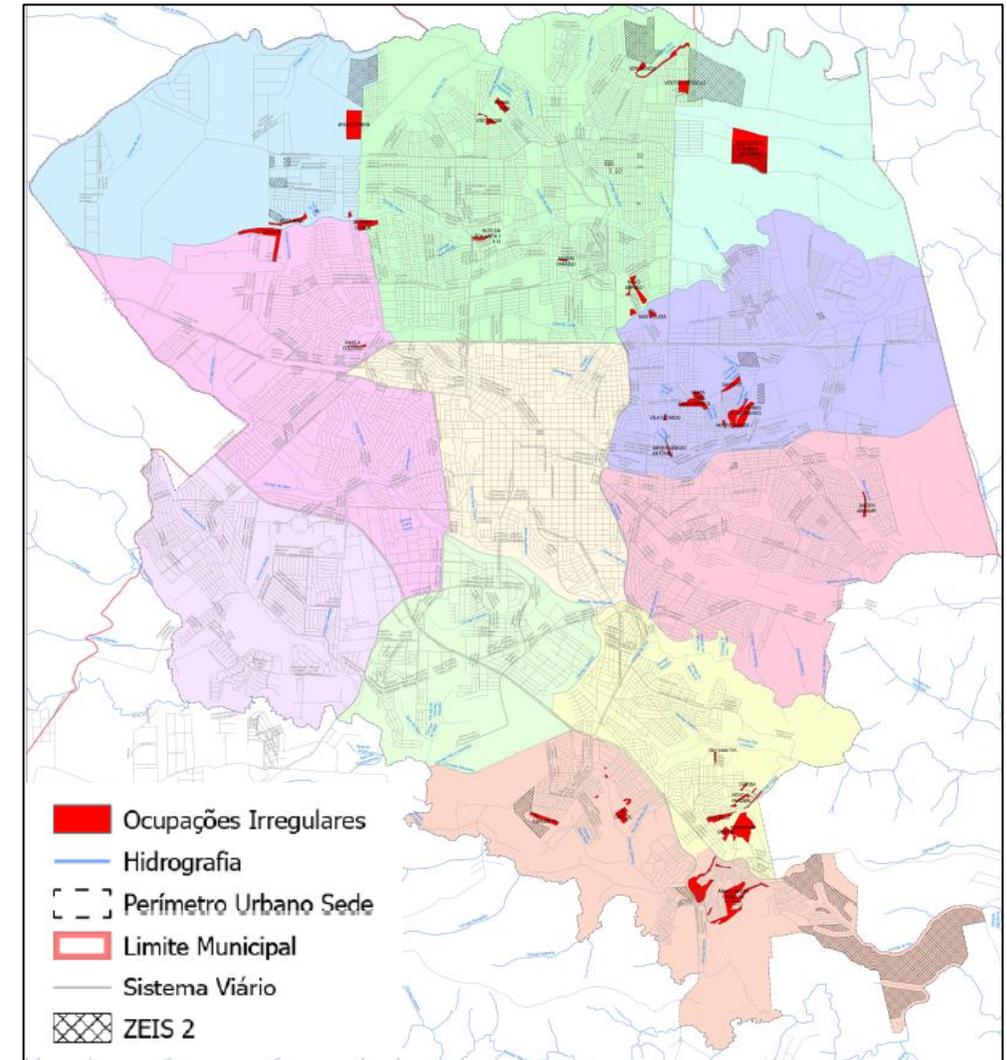
Dados do IBGE:

- População de Londrina: **555.965 habitantes** (2022);
- Média de moradores por domicílios: **2,64 pessoas**;
- Nº de domicílios Particulares Permanentes Ocupados: **209.379 unidades** - **28.469** a mais do que em 2010;
- **29.507** domicílios desocupados = **11,9%** do total de domicílios recenseados;

Número de domicílios particulares, segundo número de moradores - 2022		
Casa	142.465	68,04%
Casa de Vila ou em Condomínio	4.695	2,24%
Apartamento	61.996	29,61%
Casa de cômodos ou cortiço	134	0,06%
Estrutura residencial degradada ou inacabada	89	0,04%
Total	209.379	100,00%

Dados da COHAB-LD

- Nº de inscritos no Cadastro da COHAB: **57.660 pessoas**;
- **3.776 famílias** estão em áreas irregulares, sendo que **2.414 precisam ser remanejadas** para outras localidades;
- em 2023 **1.315** famílias obtiveram regularização de suas moradias.



Fonte: IBGE (2022); COHAB (2024). Org. IPPUL, 2025

Síntese das considerações acerca das Diretrizes e Estratégias do PD

Lei Específica	Estágio inicial	Em desenvolvimento	Compete a outras esferas	Concluída	Não iniciada	Total
2	0	6	0	0	0	8

Habitação

- Ações de controle das ocupações irregulares e em áreas de risco no meio rural;
- Projeto de regularização fundiária urbana e rural;

- A revisão do Plano de Habitação de Interesse Social e a atualização do cadastro aos programas;
- Acesso a moradia;
- As medidas para a efetivação de termos de parceria e convênios para melhorias para construção e melhorias de casas para população de baixa renda;
- Ampliação da oferta de moradia de Interesse Social;
- Programas habitacionais – HIS; e
- Controle das ocupações informais.

Ordenamento Territorial: Art. 18 I – incentivar, otimizar e planejar as atividades econômicas com a implantação de agroindústrias também nos distritos e a distribuição espacial da população no território, ampliando, estimulando a atratividade econômica de Londrina, considerando suas vocações, buscando assegurar emprego e renda à população;

Art. 50 IV – estimular a ampliação da oferta de indústria, comércio e serviço nas sedes dos distritos;

Setor Especial de Desenvolvimento econômico: Art. 21, § 1º (...) ampliar a oferta de emprego e o desenvolvimento econômico, potencializando a utilização da infraestrutura e a vocação da área para industrialização.

Macrozoneamento: Art. 23. A Macrozona Rural de Atividades Diversificadas ... II – promover a ampliação das cadeias produtivas, implantação de indústrias, agroindústrias e agroindústrias domésticas, ampliação do atendimento regional e de logística ao longo da rodovia PR-445;

Art. 30. A Macrozona Urbana de Industrialização ... II – criar ambiente de intercâmbio empresarial a partir de mecanismos de provimento de infraestrutura, de troca de tecnologia e conhecimento nos parques industriais;

Categorias e atividades econômicas (2023) – IPARDES / IBGE

Categorias	Abastecimento de Água		Atendimento de Esgoto	
	Unid. Atendidas	ligações	Unid. Atendidas	Ligações
Residenciais	229.115	152.600	226.452	140.364
Comerciais	24.716	16.105	25.066	15.138
Industriais	535	528	428	420
Utilidade Pública	1.321	1.301	1.184	1.166
Poder Público	732	690	529	525
Total	256.419	171.224	253.659	157.613

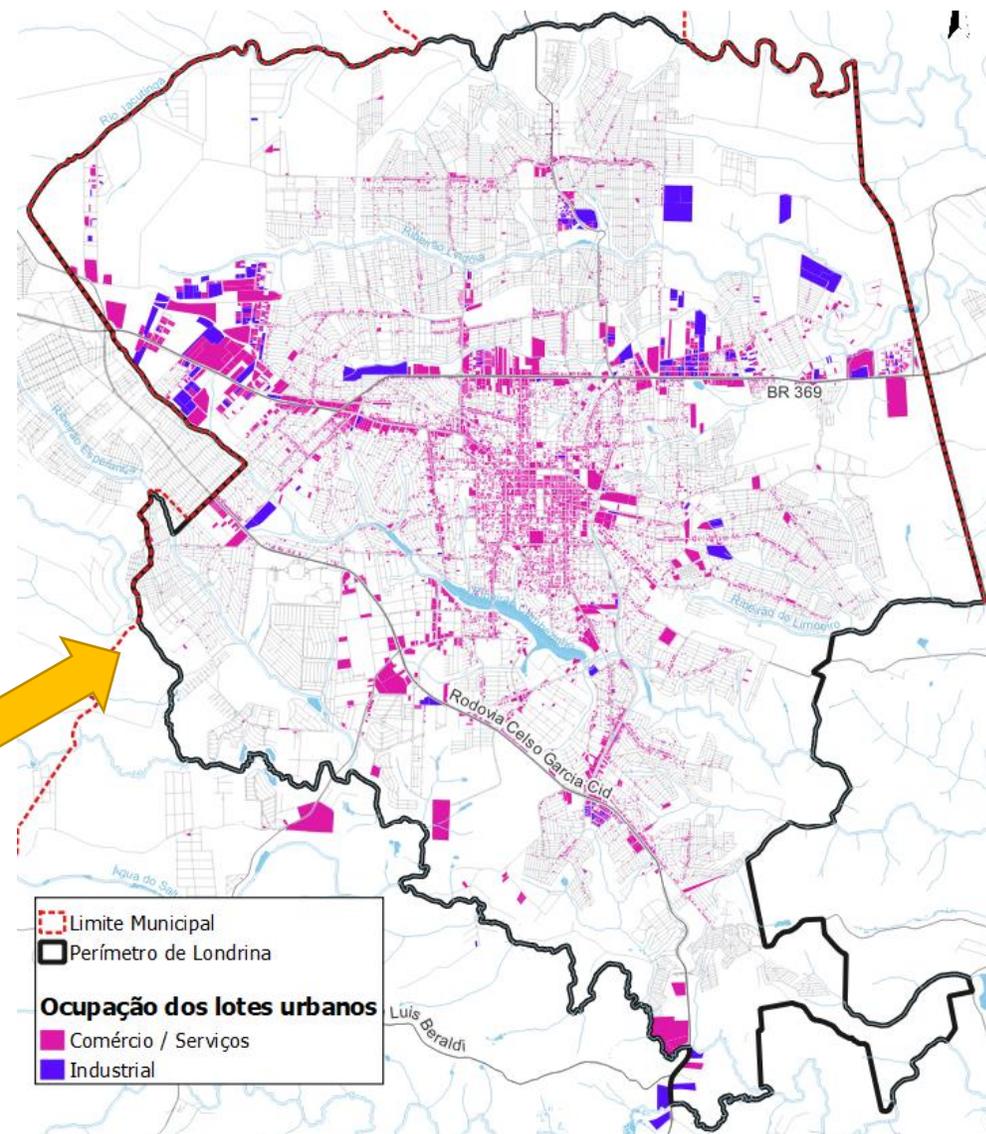
Fonte: Caderno Estatístico Município de Londrina (2025) <http://www.ipardes.gov.br/cadernos/MontaCadPdf1.php?Municipio=86000>

Estabelecimentos urbanos conforme a Ocupação (2024)

Base de Lotes urbanos PML

Atividades	Estabelecimentos	%
Residencial	125.571	89,7%
Comércio e Serviços	12.276	8,8%
Indústria	447	0,3%
Saúde	307	0,2%
Ensino	485	0,3%
Cultura, Esporte e Lazer	242	0,2%
Templos	595	0,4%
Total	139.923	100,0%

Fonte: IPPUL, SIGLON, 2025



Número de Alvarás emitidos e baixados – **SMF** - (2022 a 2024*)

Setor / Ano	Emissão de alvará de licença de localização e funcionamento				Baixa de alvará de licença de localização e funcionamento				Variação
	2022	2023	2024*	Total	2022	2023	2024	Total	
Indústria	342	335	95	772	521	310	108	939	+167
Comércio	3.273	2.818	701	6.792	2.334	1.683	801	4.818	-1.974
Serviços / outros	7.014	6.910	2.244	16.168	6.352	3.446	1.675	11.473	- 4.695

*Dados até julho de 2024. Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda, 2024.
Fonte: Caderno Estatístico Município de Londrina (2025)
<http://www.ipardes.gov.br/cadernos/MontaCadPdf1.php?Municipio=86000>

Estabelecimentos e Empregos - (RAIS) IPARDES , 2023			
Atividades	Estabelecimentos	Empregos	Razão de empregos
Agropecuária	507	1.286	3
Comércio	7.308	44.157	6
Construção Civil	1.290	9.874	8
Serviços	9.183	93.955	10
Extração de minerais	6	68	11
Ind. de Transformação	1.820	23.324	13
Ser. de Utilidade pública	28	381	14
Administração Pública	12	11.523	960
Total	20.154	184.568	-

Fonte: Caderno Estatístico Município de Londrina (2025)
<http://www.ipardes.gov.br/cadernos/MontaCadPdf1.php?Municipio=86000>

Informações Relacionadas a Renda

Faixa de renda familiar per capita - Pessoas Inscritas no Cadastro Único				
Situação	2024	2023	2022	2021
Extrema pobreza	36.557	58.463	69.397	59.781
Pobreza	28.076	13.540	11.077	9.299
Baixa Renda	42.257	45.868	46.737	37.077
Acima de ½ S.M	66.233	57.771	30.498	26.860
Total de pessoas	173.123	175.642	157.709	133.017
Quantitativo	106.890	117.871	127.211	106.157
% em relação a população de Londrina	19%	21%	23%	19%

Pessoas que recebem o Bolsa Família

Ano	2024	2023	2022	2021
Número de pessoas	75.972	35.856	49.384	50.346
% em relação a população de Londrina	14%	6%	9%	9%

PIB de Londrina: R\$ 23,6 bilhões
PIB per capita: R\$ 40,6 mil

Empregos formais: 174,3 mil

Remuneração média dos trabalhadores formais – 3,2 mil

Em janeiro de 2025, foram registradas 10,1 mil admissões formais e 8,7 mil desligamentos, resultando em um saldo positivo de 1.462 novos empregados.

https://www.caravela.info/regional/londrina---pr?utm_source=chatgpt.com

Síntese das considerações acerca das Diretrizes e Estratégias do PD

Lei Específica	Estágio inicial	Em desenvolvimento	Compete a outras esferas	Concluída	Não iniciada	Total
6	0	11	0	0	0	17

- Incremento de atividades econômicas em áreas urbanas e rurais;
- Agilizar o licenciamento de indústrias de baixo impacto ambiental;
- Estímulo a instalação de centros de abastecimento e de logística, associados ao sistema viário de grande capacidade;
- Estímulo a instalação de novas empresas de alta tecnologia através da reutilização de áreas já implantadas e da ampliação das possibilidades locacionais para sua instalação;
- ...

- A criação de ambiente de intercâmbio empresarial;
- Estímulo a criação de cursos técnicos profissionalizantes voltados a indústria;
- Convênios com entidades de pesquisa, órgãos governamentais e não-governamentais, entidades de classe e outros;
- Desburocratizar programa de compras municipais;
- Implantar projetos de capacitação profissional e de apoio às organizações de mulheres;
- Proporcionar alternativas para execução de testes tecnológicos a fim de fomentar a ciência e a inovação no município.
-

A Lei Geral do PD prevê amplamente:

- Melhor aproveitamento da infraestrutura existente;
- Incremento da infraestrutura relacionada aos serviços públicos (Instalação e funcionamento)
 - Educação;
 - Saúde;
 - Assistência;
 - Cultura;
 - Esporte;
 - Atendimento a pessoa idosa;
 - Sistema viário (urbano e rural);
 - Segurança pública;
 - Urbanização de assentamentos (REUR-S);
 - Informatização, etc;

Orçamento do Executivo Municipal em ações de investimento

Ano	Orçamento R\$
2022	171.439.522,31
2023	246.482.281,56
2024*	134.204.259,43
Total	552.126.063,30

Fonte: Secretaria Municipal de Orçamento, Planejamento e Tecnologia.

Projetos e estudos com vistas à captação de recursos

Ano	Finalizados**	Em desenvolvimento***
2022	5	12
2023	8	23
2024*	10	6
Total	23	41

*Dados até julho de 2024

**Fonte: Recursos empenhados pela União.

*** Recursos que não foram empenhados e que podem ser repropostos em anos seguintes.

Fonte: Transferegov / Secretaria Municipal de Orçamento, Planejamento e Tecnologia.

Panorama das obras públicas realizadas em Londrina - 2021/2024

Ano	Total de obras	Obras concluídas	Paralisada / cancelada	Em andamento	Não Iniciada
2021	52	46	1	5	-
2022	80	70	2	8	-
2023	86	43	-	43	-
2024*	34	3	-	27	4

Fonte: Tribunal de Contas do Estado do Paraná

Síntese das considerações acerca das Diretrizes e Estratégias do PD

Lei Específica	Estágio inicial	Em desenvolvimento	Compete a outras esferas	Concluída	Não iniciada	Total
8	5	28	1	0	3	45

Infraestrutura

- Estruturação das vias do Circuito verde com ciclovias, pistas de caminhada;
- Qualificação das calçadas - identificação dos avanços;
- Implantação do Centro de Zoonoses para controle de vetores e endemias;
- Executar e incentivar os trechos previstos pela rede cicloviária (ciclovias, ciclofaixas, bicicletários e paraciclos) ... ;

- As ações para a **continuidade da construção do Teatro Municipal**;
- A **Implantação da casa da passagem da Aldeia Goj Kupri** do Centro Cultural Ware no local original;
- Estruturar e implantar o **Cadastro Técnico Multifinalitário**;
- Promoção do **desassoreamento e a recuperação ambiental** dos Lagos Igapó I, II, III e IV, do Lago Norte, do lago do Parque Arthur Thomas, do lago do Parque Municipal Ecológico Daisaku Ikeda ...

- Consolidar o Parque Tecnológico estruturando o **Tecnocentro** e criar novos parques;
- A **criação e estruturação do espaço para o Arquivo Público**;
- A ampliação da segurança, de **viabilização de transporte escolar, dos recursos físicos, novas tecnologias, materiais, nutricionais, pedagógicos e humanos** (capacitação), incluindo atendimento de fonoaudiologia e psicopedagogia...
- **Ampliação das estruturas dos atuais centros de convivência da pessoa idosa**;

- Implantação de **contornos rodoviários** para desviar o trânsito de passagem dos veículos pesados na área urbana da cidade.

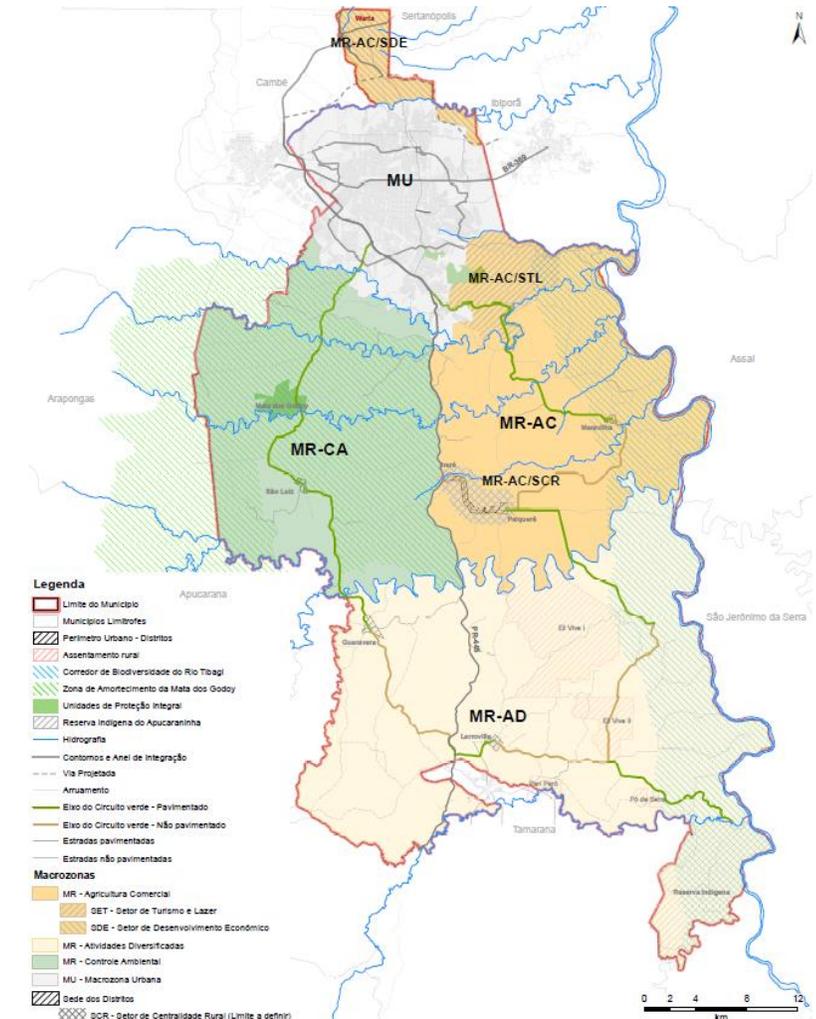
- **Adequação do terminal de transporte coletivo do Distrito de Irerê**;
- A **Instituição da Secretaria Municipal de Habitação Social**;
- Instalação de **alambrados, trincheiras e rotas alternativas à biodiversidade** (subterrânea, aérea, etc.) nas vias do Município.

A Lei Geral do PD prevê:

- **Nos seus princípios:**
 - IV – *Sustentabilidade ambiental com a preservação e recuperação do meio ambiente, buscando a qualidade de vida urbana e rural*;
 - V – ordenamento do uso e ocupação do solo urbano e rural, garantindo a qualidade paisagística, urbanística e a preservação dos bens socioambientais e culturais;
- Art. 7º. V – *integração das políticas públicas de desenvolvimento sustentável urbano e rural*;
- Art. 18. II – fortalecer a zona rural do município, o desenvolvimento das atividades econômicas e das funções do território rural, como a biodiversidade, o abastecimento, a segurança e a soberania alimentar;

- ...

Apresenta Diretrizes e estratégias específicas para as macrozonas rurais



- Área total de Londrina - **1.649,84km² (IAT)**;
- A área rural de Londrina corresponde a 86% do total onde vivem 2,65% do total da população de Londrina;
- PIB de Londrina – cerca de **R\$ 23,6 bilhões** – Setor agropecuário responsável por cerca de **2,6%** deste montante (IBGE/2023).

Número de pessoas em zona rural no Município de Londrina

Distrito	Total de Pessoas	%
Distrito Sede	3.559	24,06%
Esp. Santo	3.057	20,67%
Guaravera	2.100	14,20%
Irerê	703	4,75%
Lerroville	1.961	13,26%
Maravilha	314	2,12%
Paiquerê	1.926	13,02%
São Luiz	624	4,22%
Warta	546	3,69%
Total	14.790	100%

Censo Demográfico – IBGE (2022). Org. IPPUL, 2024

Situação fundiária em Londrina (base legal e dados do SICAR)

Classificação	Definição Legal	Nº propriedades	%	Área em Hectares	%
Pequena propriedade	Até 4 MF	3.303	87%	46.285,40	32,12%
Média propriedade	De 4 a 15 MF	334	9%	28.636,50	19,87%
Grande propriedade	Mais de 15 MF	146	4%	69.176,60	48,01%
Total		3.783	100%	144.098,50	100%

Fonte: Sistema Nacional de Cadastro Ambiental / Sistema Florestal Brasileiro, 2023. ORG. IPPUL/2024

Síntese das considerações acerca das Diretrizes e Estratégias do PD

Lei Específica	Estágio inicial	Em desenvolvimento	Compete a outras esferas	Concluída	Não iniciada	Total
2	4	5	1	0	0	12

Desenvolvimento Rural

- Promover a ampliação das cadeias produtivas, implantação de indústrias, agroindústrias e agroindústrias domésticas, ampliação do atendimento regional e de logística ao longo da rodovia PR-445;
- Ampliação de instalação de indústrias em zonas urbanas e do agronegócio na zona rural.

- Projetos de **incentivo ao turismo em zona rural**;
- Criação da rede Gastronomia Sem Quilômetros, envolvendo bares e restaurantes certificados;
- Criação de cooperativas de crédito, trabalho, comercialização, produção e beneficiamento para pequenos agricultores;
- Formação de condomínios e/ou cooperativas de produtores agroecológicos...

- Fortalecer a zona rural do município, o desenvolvimento das atividades econômicas e das funções do território rural, como a biodiversidade, o abastecimento, a segurança e a soberania alimentar;
- Diversificar as atividades e desenvolver a **agricultura familiar**, **ampliando a assistência técnica** para a produção e para a agroindustrialização doméstica, o **apoio para a comercialização** e o acesso aos serviços públicos;
- Implantação do **programa municipal de aquisição de alimentos** nos moldes do PAA (Programa de Aquisição de Alimentos) e PNAE (Programa Nacional de Alimentação Escolar)...

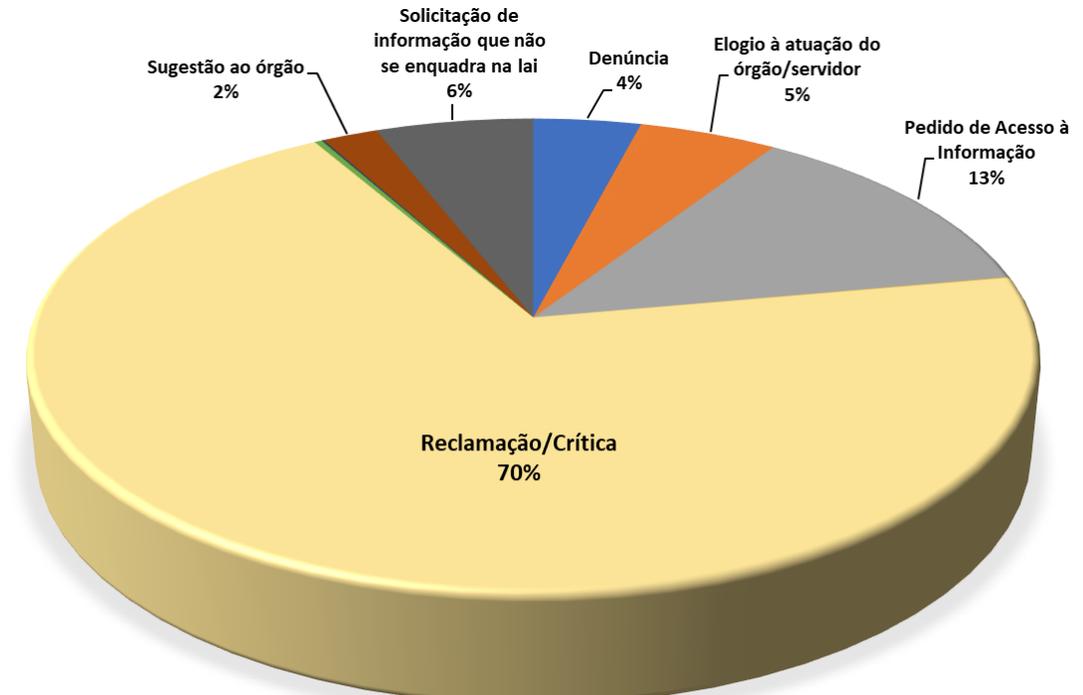
- Implementação do CAR no Município.

- O atendimento de qualidade ao público é princípio básico e objetivo final de uma gestão municipal democrática e participativa.
- **A Lei Geral do Plano Diretor prevê que o serviço público tenha:**
 - Eficiência;
 - Eficácia;
 - Agilidade;
 - Desburocratização;
 - Ampliação do quadro de servidores públicos;
 - Qualificação profissional;
 - Ampliação e qualificação da rede de atendimento;
 - Transparência na gestão pública;
 - Facilidade no acesso as informações públicas;
 - Simplificação de processos, etc.



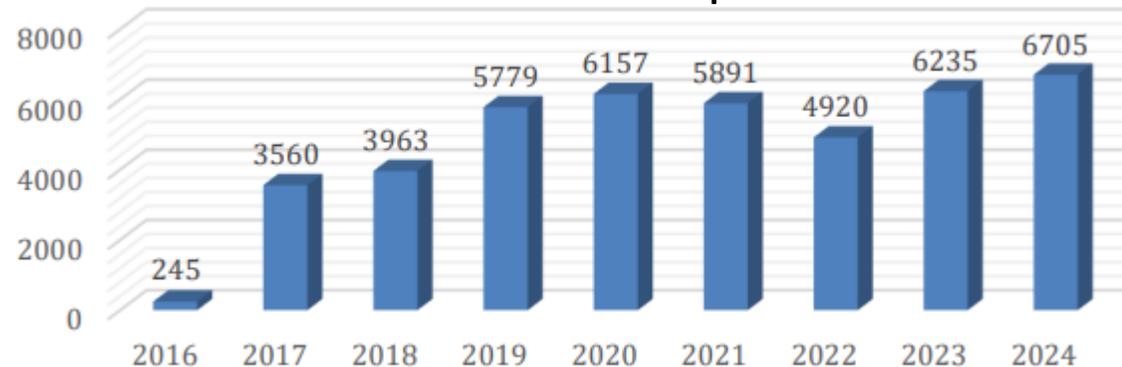
Manifestações recebidas na Ouvidoria Geral 2022, 2023 e 2024

QUANTIDADE DE MANIFESTAÇÕES RECEBIDAS NA OUVIDORIA GERAL ANOS DE 2024, 2023 E 2022				
TIPOLOGIA	2024	2023	2022	TOTAL
Denúncia	177	139	403	719
Elogio à atuação do órgão/servidor	398	354	175	927
Pedido de Acesso à Informação	976	970	359	2.305
Pedido de Desclassificação, reclassificação ou redução de prazo de sigilo de informações	1	0	5	6
Reclamação/Crítica	5050	4571	2792	12.413
Recurso de Pedido de Acesso à Informação	11	19	20	50
Simplifique	3	8	3	14
Sugestão ao órgão	89	174	108	371
Solicitação de informação que não se enquadra na Lei de Acesso a Informação (LAI)	0	0	1055	1055
TOTAL	6705	6235	4920	17.860



Fonte: OGM – Relatório Anual de Gestão, 2024
Nota: Não apresentado o rótulo para percentual menor que 1

Crescimento dos atendimentos pela OGM 2016-2024



Fonte: OGM – Relatório Anual de Gestão, 2024

- A Ouvidoria do Município analisa as manifestações e emite recomendações aos órgãos da PML visando requalificar os serviços prestados.
- Dados e informações relacionadas podem ser verificadas no site da Ouvidoria:

<https://ouvidoria.londrina.pr.gov.br/index.php/dados-estatisticos/70-transparencia/304-dados-estatisticos-ogm-2024.html>

Serviços Públicos Municipais de Londrina

Serviço de Educação		Serviço de Saúde		Serviço de Assistência Social		Serviço de Atendimento à Pessoa Idosa		Serviço de Atendimento à Mulher	
Unidades	Nºde Unidades	Unidades	Nºde Unidades	Unidades	Nºde Unidades	Unidades	Nº de Unidades	Unidades	Nºde Unidades
Unidades escolares na Zona Urbana	76	Unidades de Saúde Básica (UBS)	54	Centro de Referência da Assistência Social (CRAS)	3	Centro de Convivência do Idoso	4	Centro de Oficinas para Mulheres (COM)	1
Unidades escolares na Zona Rural	12	Unidade de Pronto Atendimento (UPA)	2	Centro de Referência Especializado em Assistência Social (CREAS)	10			Centro de Referência de Atendimento à Mulher (CAM)	1
Unidades com oferta de Educação de Jovens e Adultos (EJA)	30	Centro de Especialidades Odontológicas (CEO)	1	Serviço Especializado para Pessoas em Situação de Rua (Centro Pop)	1				
Centros Municipais de Educação Infantil (CMEIS) - ZU e ZR	33		57		14				
Centros de Educação Infantil (CEIs) Filantrópicos	63								
	214								

Fonte: Site da SME, AMS, SMAS e SIGLON

Segurança Pública

Taxa de Criminalidade*

Ano	Total de mortes violentas em Londrina	Londrina	Paraná	Brasil
2023	75	13,48	15,63	22,80
2022	70	12,58	22,29	21,67
2021	56	10,06	20,24	22,42
2020	77	13,84	19,80	23,54

Fonte: IPEA; IPARDES

Número de homicídios x 100 mil/população

Educação:

Quantitativo de matrículas do Município de Londrina por Etapa – **Secretaria Estadual**

Período	Total de matrículas	Total desistentes	% de desistência	Variação percentual anual de matrículas	
2020	51.962	1.174	2,26%	2020/2021	+0,64
2021	52.295	4.110	7,86%	2021/2022	-3,85
2022	50.355	3.642	7,23%	2022/2023	+7,90
2023	54.673	2.346	4,29%	2023 / 2024	+10,35
2024	60.985	257	0,42%	-	-

Quantitativo de matrículas do Município de Londrina por Etapa – Rede Municipal

2020	39.955	80	0,20%	2020/2021	+2,14
2021	40.828	171	0,42%	2021/2022	-0,20
2022	40.747	298	0,73%	2022/2023	+1,23
2023	41.256	351	0,85%	2023 / 2024	+2,55
2024	42.337	218	0,51%	-	-

Fonte: SEED/DPGE/DGDE - Gestão de dados - SERE - Base gerada em 09/08/2024

Síntese das considerações acerca das Diretrizes e Estratégias do PD

Lei Específica	Estágio inicial	Em desenvolvimento	Compete a outras esferas	Concluída	Não iniciada	Total
1	0	22	0	0	1	24

Qualificação do Atendimento Público

- A ampliação da frequência e a área de abrangência da coleta de resíduos sólidos domésticos priorizando os distritos, patrimônios, vilas rurais, assentamentos rurais, reservas indígenas e ao longo das principais estradas rurais do município.

- Identificação da qualidade do atendimento dos serviços públicos e demandas da sociedade diante dos processos de ouvidoria do município de Londrina;
- A implantação e o aprimoramento dos sistemas informatizados de gestão, de registro de usuários, de serviços públicos;
- Aprimoramento do fluxo de notificação de violências e violação dos direitos - agilidade dos processos;
- Política de Formação Continuada;
- Organizar, aprimorar, incrementar e disponibilizar publicamente informações e conhecimentos sobre o município;
- ...

- Realização de atividades comunitárias de lazer, cultura e esporte nos espaços escolares em finais de semana, feriados e período de recesso.

No Plano Diretor:

Art. 13. O presente Plano Diretor Municipal adota, de forma transversal e integrada a esses objetivos, a sustentabilidade ambiental do município, visando à valorização do patrimônio ambiental e à preservação e conservação do seu potencial ambiental, sempre buscando a superação de conflitos relacionados à poluição e degradação ambiental.

Parágrafo único. O direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado é o direito sobre o patrimônio ambiental, bem de uso comum e essencial à sadia qualidade de vida, constituído por elementos do sistema ambiental natural e do sistema urbano, de forma que estes se organizem de forma harmônica para a melhoria da qualidade ambiental e bem-estar humano e a provisão de serviços ecossistêmicos.

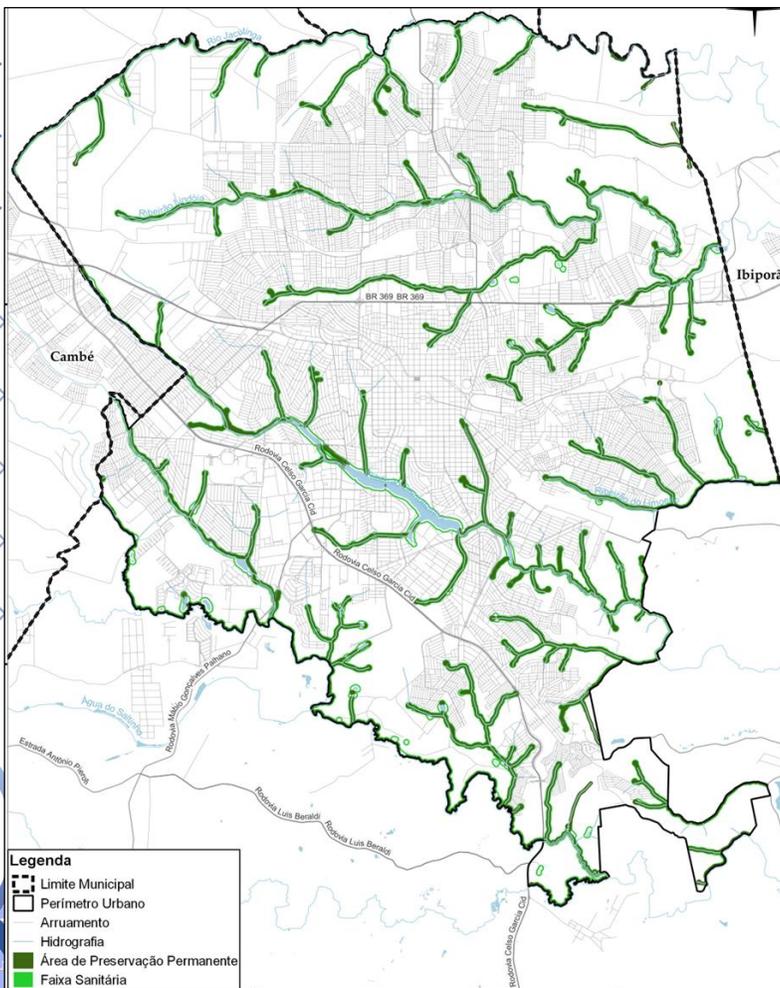
Art. 15. É dever do Poder Público municipal e da comunidade zelar pela proteção, pela qualidade ambiental e pela preservação do patrimônio histórico, artístico, cultural e paisagístico em todo o território do município, de acordo com as normas pertinentes adotadas pela União, Estado e município.

Art. 57. O Poder Público promoverá a integração das políticas de uso e ocupação do solo e de mobilidade urbana, minimizando os problemas do ponto de vista da qualidade de vida, da sustentabilidade ambiental, da equidade na apropriação da cidade e dos custos sociais e econômicos,



- Código Ambiental ainda está em processo de revisão – PL nº 231/2024;

Cursos d’água urbanos, APP e Setor Especial de Fundo de Vale



“Faixa Sanitária” → Setor Especial de Fundo de Vale (Lei nº 13.898/2024 – Parcelamento do Solo para fins urbanos)



Uso do solo

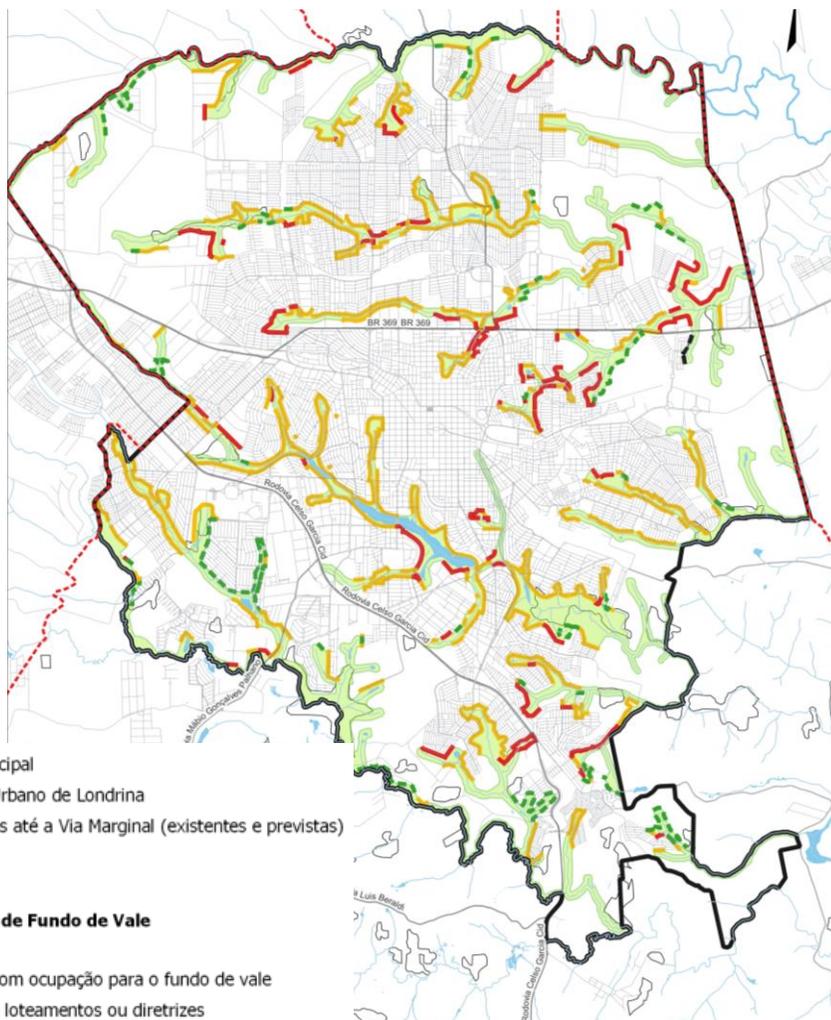
Área de Preservação Permanente	
Vegetação arbórea, mista, rasteira e parques	88,10%
Uso rural e urbano não consolidado	6,00%
Uso consolidado (construções e vias)	5,90%
Setor Especial de Fundo de Vale	
Uso em acordo com a definição legal	67,20%
Uso em desacordo com a definição legal	20,10%
Uso Agropecuário	12,60%

Org. Pedro Henrique Gongora Miguez - 2022

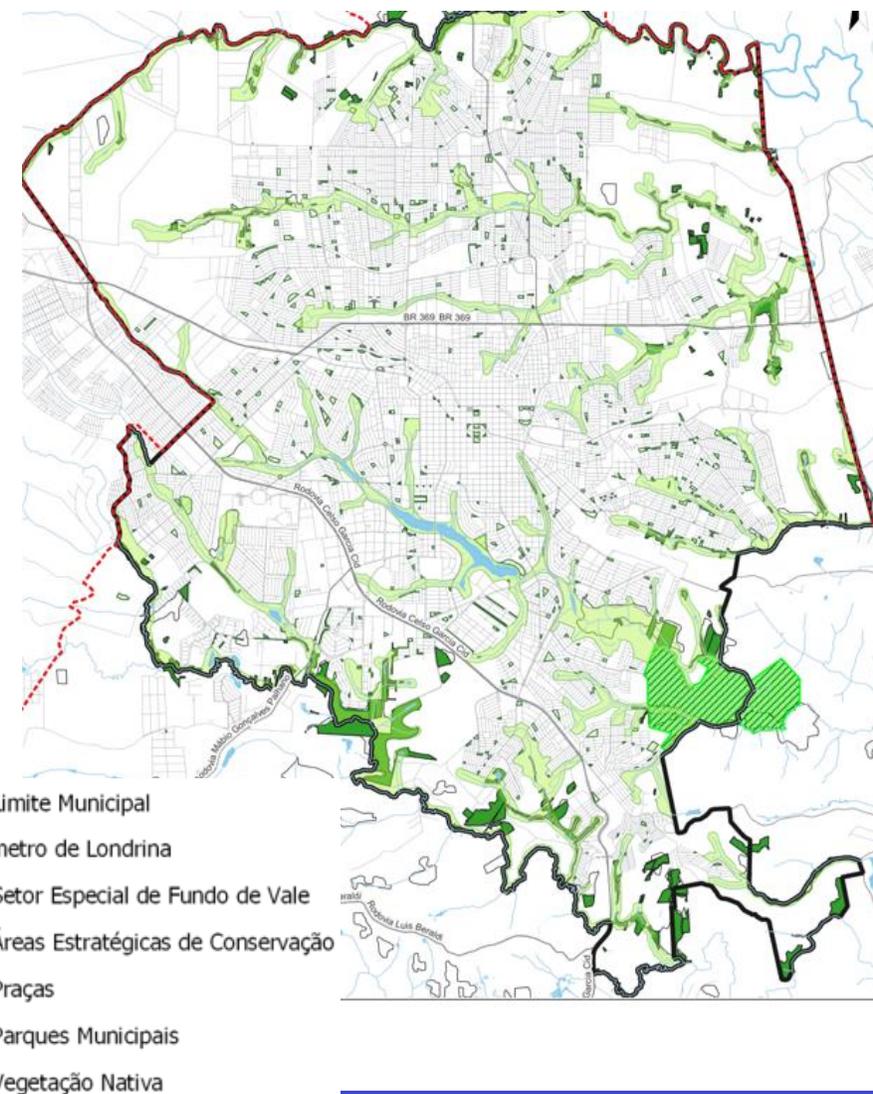
Vias Marginais de Fundo de Vale

Há cerca de:

- 125,82 km de vias existentes
- 28 km previstas em projetos



Localidades componentes de áreas verdes em Londrina



Áreas Verdes Urbanas

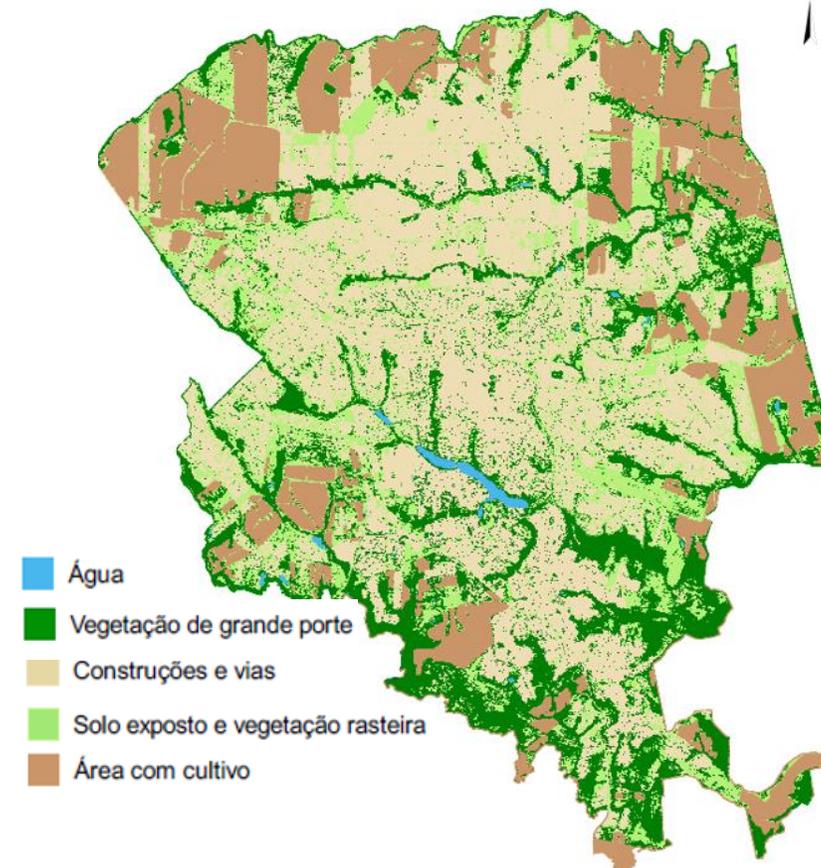
Análise local

- Somadas as áreas de APP e dos Setores especiais de Fundo de Vale que possuem áreas verdes;
- Subtraídas as porções edificadas;
- Delimitação da via projetada em 60 metros a partir do leito do corpo hídrico;
- Considerada a delimitação da área do Parque Municipal João Milanez (Fazenda Refúgio) que está contido no perímetro urbano;

Local	Área em m ²	%
Fundo de Vale*	30.540.865,84	84,25%
Fazenda Refúgio**	2.488.925,87	6,87%
Parque Arthur Thomas	894.917,41	2,47%
Praças com áreas verdes	2.324.380	6,41%
Total	36.249.089,12	100%

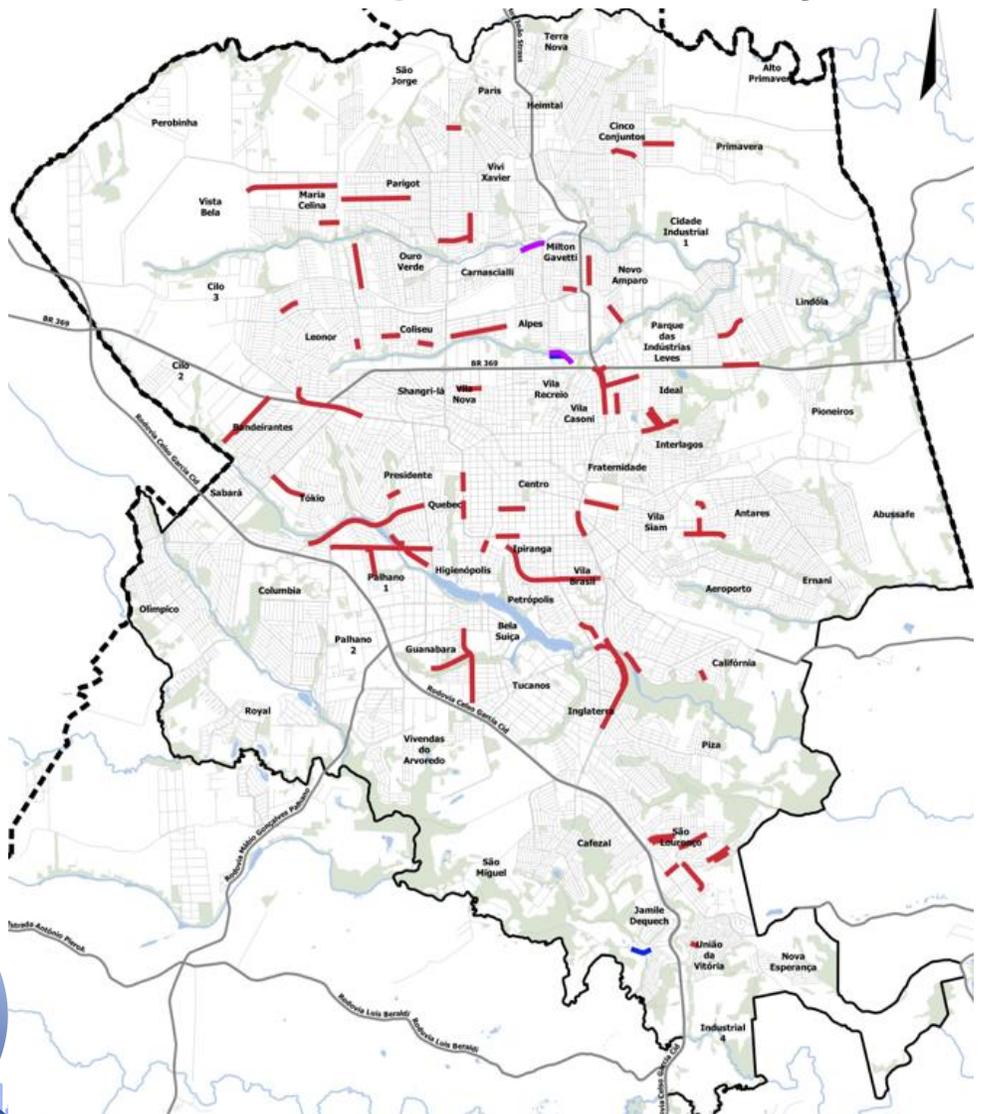
Proporção de áreas verde: **68,20m²/hab.**

Processamento por imagem de satélite



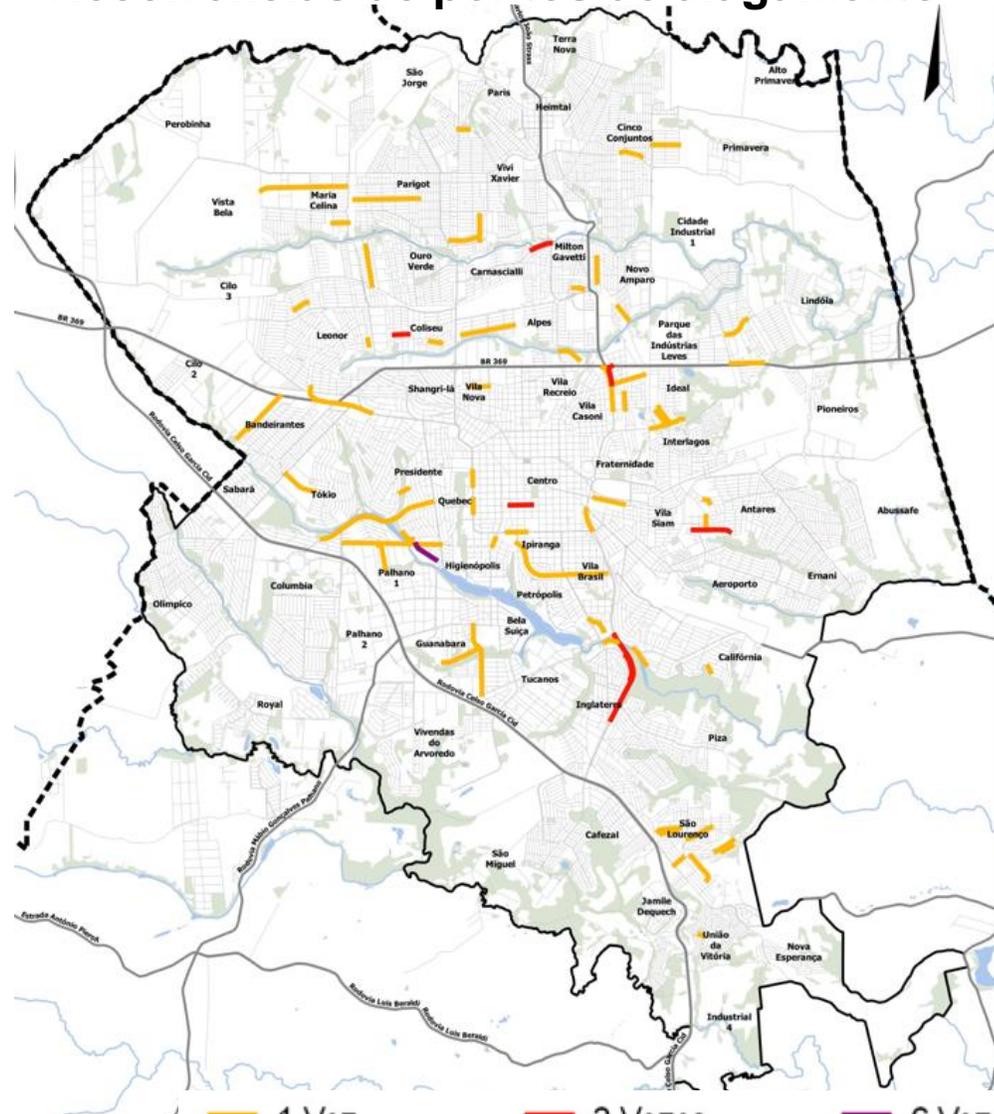
Proporção de áreas verde: **167,25m²/hab.**

Pontos de alagamento e inundações



— Alagamento — Inundação — Alagamento e Inundação

Relatórios de Monitoramento Volume 3 – Diretrizes e Estratégias Recorrências de pontos de alagamento



— 1 Vez — 2 Vezes — 6 Vezes

Síntese das considerações acerca das Diretrizes e Estratégias do PD

Lei Específica	Estágio inicial	Em desenvolvimento	Compete a outras esferas	Concluída	Não iniciada	Total
5	3	4	3	0	1	16

- Readequação da gestão do aterro municipal investindo em novas tecnologias e práticas sustentáveis;
- Implementação de alternativas de disposição de resíduos para pequenos geradores (PEV);
- Programas de coleta seletiva de resíduos sólidos;
- Disposição irregular de resíduos;
-

- Implantação do sistema de recolhimento e disposição de carcaças de pequenos e grandes animais.
- Revisão e atualização dos planos de manejo dos Parques Municipais Arthur Thomas e Daisaku Ikeda e proceder ao reconhecimento do Parque Ecológico João Milanez.
- Programa de preservação e a qualidade dos sistemas hidrográficos.

- Criação de Plano de Recuperação e Conservação dos Fundos de Vale do Município.
- Implantação do sistema de coleta, separação, trituração e tratamento dos resíduos verdes.
- Programas de Logística Reversa, de Controle de Grandes Geradores de Resíduos e outros.
- Criação e atualização do cadastro da rede e instalações de drenagem e das áreas suscetíveis a alagamentos e enchentes.

- Criação do cadastro dos usuários dos recursos hídricos, para o controle sobre as captações subterrâneas.
- Definição de usos a serem permitidos na Zona de Amortecimento do Parque Estadual Mata dos Godoy.
- Fomento à criação de unidades de tratamento e destinação final de resíduos industriais.

- Promoção e fiscalização da instalação de sistemas de tratamento de esgoto sanitário individual (fossa séptica) na zona rural.

PERPECTIVAS DE CONTINUIDADE

Solicitações de alteração de Legislação Urbanística – processos protocolados:

Lei nº 13.718/2023 – Divisão Territorial de Londrina

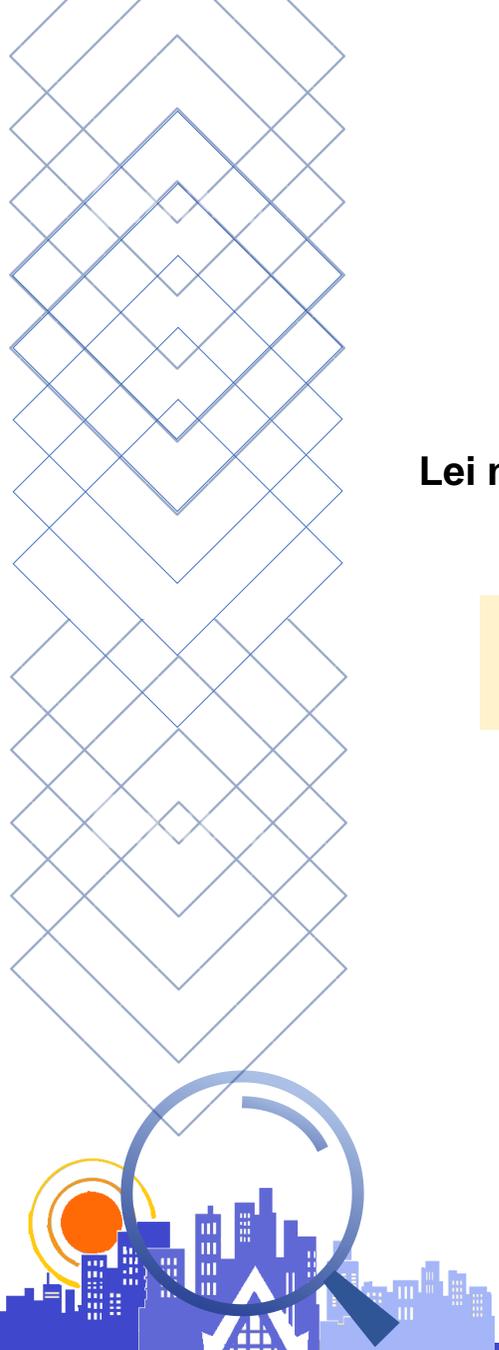


- Distrito Sede - 2 solicitações
- Guaravera – 1 solicitação



As análises sobre a viabilidade, o interesse público, o atendimento das definições do Estatuto da Cidade (Art. 42-B) **ocorrerão ao longo do triênio de seguinte a aprovação da respectiva lei.**

- Efetivar o monitoramento
- Efetivar o Sistema de Indicadores (SIM-PDML)
- Monitorar a aplicação das Leis Específicas no triênio de 2025/2027
- Elaborar o Relatório de Avaliação do 2º triênio do PDML





CLÁUDIO BRAVIM DA SILVA
Diretor Presidente do IPPUL

FABRÍCIO CAZARIM SODRÉ
Diretor de Planejamento Urbano

MARIA EUNICE GARCIA FERREIRA
Gerente de Pesquisa e Plano Diretor

LEVANTAMENTO, ANÁLISE DE DADOS E REDAÇÃO

*Maria Eunice Garcia Ferreira
Larissa Maria Zanelatto Blanski
Daniele Regina Ferreira da Costa
Caroline Nascimento Benek*

ESTAGIÁRIOS

*Rogério Enzo Hanashiro Tokunaga
Isabela Purceno dos Santos*

Obrigada!