



LONDRINA - PR

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

IPPUL - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina

LOCAL DO CONSELHO TUTELAR
JARDIM DO SOL / LONDRINA-PR

ENDEREÇO
RUA SATURNO, ESQUINA COM AVENIDA ABÉLIO BENATTI

NOME DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
HUMBERTO CARNEIRO LEAL A49147-0
SIMONE DE OLIVEIRA FERNANDES VECCHIATTI A90740-5
AMANDA MALCHIAFFAVA SALVIONI A58697-8

NOME DO PROPRIETÁRIO DO TERRENO (PREFEITO)
ALEXANDRE LOPES KIREEFF

ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO _____ ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO DO TERRENO (PREFEITO) _____

GOVERNO FEDERAL - SECRETARIA DE DIREITOS HUMANOS DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA

PROJETO-MODELO
SEDE DO CONSELHO TUTELAR

TÍTULO
PROJETO BÁSICO

AUTOR
SEC. DE DIREITOS HUMANOS DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA

DATA REVISÃO 05M
JANEIRO 2014

DADOS DA PRANCHA

DISCIPLINA
ARQUITETURA

TÍTULO
IMPLANTAÇÃO GERAL

ESCALA
INDICADA

NUMERAÇÃO
01/08

DATA PROJ. MUNICÍPIO
15/09/2014

CORREÇÕES CONFORME SOLICITAÇÕES DA S.M.O.P. EM CONSULTA PRÉVIA	12/02/2015
ALTERAÇÃO	DATA

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

DIRETORIA DE PROJETOS

Av. Duque de Caxias, 635 - 2º Andar CEP 86015-901 Jd. Mazzei-Londrina-Paraná Tel (043) 3372-4723 Fax (043) 3372-4714

Diretor Presidente Ignês Dequech Alvaros	Gerente de Projetos Urbanísticos e Edificações Simone de Oliveira Fernandes Vecchiatti	Arquiteta 13.29
Diretor de Projetos Humberto Carneiro Leal	Gerente de Levantamento em Campo e Apoio Cláudia Stela Monteiro Rodrigues de Padua	Nº Requerimento 83014/2014
	Arquiteta e Urbanista Amanda Malchiffava Salvioni	Estagiário (a) Tathiane Sereia

PROJETO PROJETO ARQUITETÔNICO IMPLANTAÇÃO GERAL	PRANCHA Nº: A01/08	ESCALAS: INDICADA
TÍTULO EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA PARA SEDE DO CONSELHO TUTELAR	ZONEAMENTO: ZC6	COEF. APROVEIT. 0,153
LOCAL DA OBRA: RUA SATURNO, ESQUINA COM AVENIDA ABÉLIO BENATTI ÁREA "A" DA ANEXAÇÃO COM NOVA SUBDIVISÃO DAS QUADRAS Nº 5 E 6, REMANESCENTE DA QUADRA Nº 7, PARTE DA RUA MERCÚRIO (RUA 15) E PARTE DA AV. UNIVERSO (RUA 14), VIELA Nº 17 E ÁREAS DE ESCAPES (FORMADAS PELA CONFLUÊNCIA DA AV. UNIVERSO (RUA 14), RUA MERCÚRIO (RUA 15), RUA SATURNO (RUA 18) E VIELA 17) - JARDIM DO SOL - LONDRINA - PR	DATA PROJETO: 15/09/2014	TAXA OCUP. (%) 13,59%
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA	CPF / CNPJ: 75-771-477/0001-70	INSCRIÇÃO NO IPTU: 03030051204600001

PLANTA DE SITUAÇÃO

DECLARO QUE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DOS AUTORES DO PROJETO

HUMBERTO CARNEIRO LEAL
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A49147-0

SIMONE DE OLIVEIRA FERNANDES VECCHIATTI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A90740-5

AMANDA MALCHIAFFAVA SALVIONI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A58697-8

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RESP. PELA EXECUÇÃO:

QUADRO DE ÁREAS (M²):	ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
TERRENO..... 15.189,94 M²	
ÁREA EXISTENTE (UPA)..... 2.086,39 M²	
ÁREA A CONSTRUIR (CONSELHO TUTELAR)..... 248,51 M²	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA..... 2.334,90 M²	
ÁREA PERMEÁVEL..... 9.348,44 M²	
TAXA DE PERMEABILIDADE..... 61,54%	
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:	ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:

NOTAS

- PARA MAIORES INFORMAÇÕES DE ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS VER FOLHA DETALHES;
- DIMENSÕES EM METROS;
- COTAS DE NÍVEL EM METROS;
- VERIFICAR DETALHES CONSTRUTIVOS PERTINENTES NAS PRANCHAS DE DETALHAMENTO;
- EM CASO DE CONFLITO DE INFORMAÇÕES ENTRE O PROJETO GRÁFICO E O CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES, PREVALECE A INFORMAÇÃO CONTIDA NOS DESENHOS;
- EM CASO DE CONFLITO DE INFORMAÇÕES ENTRE AS DIMENSÕES DESENHADAS E AS DIMENSÕES INDICADAS NAS COTAS E NÍVEIS, PREVALECE A INFORMAÇÃO CONTIDA NAS INDICAÇÕES DE COTAS E NÍVEIS;
- NÃO TIRAR MEDIDAS COM ESCALA;
- DIMENSIONAMENTO E DETALHAMENTO ESTRUTURAL, PROJETOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, TELEFONIA, DADOS, AR-CONDICIONADO, EXAUSTÃO, PAISAGISMO ETC DEVEM SER OBJETO DE PROJETO ESPECÍFICO POR PROFISSIONAL HABILITADO;
- AS ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS DEFINIDAS PELOS FABRICANTES SÃO DE RESPONSABILIDADE DOS MESMOS, ESTES DEVENDO DIMENSIONAR PEÇAS E PERFIS (MADEIRA, ALUMÍNIO, FERRO, AÇO, VIDRO, ETC.) QUE ATENDAM AOS ESFORÇOS NORMAIS DE FUNCIONAMENTO E ESTABILIDADE, INCLUINDO AGENTES EXTERNOS;
- VEDAÇÃO EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO (DE ACORDO COM NBR136, NBR215, NBR12118, NBR 12118 E DEMAIS NORMAS VIGENTES APLICÁVEIS P/ O USO PROPOSTO) ASSENTADOS COM ARGAMASSA ADEQUADA;
- A FABRICAÇÃO DE VIDROS E CAXILHOS DEVERÁ CONSIDERAR A DEFORMAÇÃO PREVISTA NO PROJETO COMPLEMENTAR ESPECÍFICO DE ESTRUTURA METÁLICA;
- PREVER CAIMENTO MÍNIMO DE 1% NOS PISOS EXTERNOS;
- OS DRENOS DEVEM SER LIGADOS À REDE DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS;
- VERIFICAR TODAS AS MEDIDAS E COTAS DE NÍVEL NA OBRA ANTES DE EXECUTAR QUALQUER SERVIÇO.