



Estudo sobre as áreas sujeitas à aplicação da Lei Municipal 1.794/1970 e da Lei Municipal 4.195/1998 sobre regularização de chácaras.

**LEGENDA**

- Limite Municipal
- Perímetro urbano
- Áreas chácaras urbanas

**REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PLANO DIRETOR DE LONDRINA**  
**Áreas de Chácaras Urbanas**

Fonte: SIGLON, IPPUL, SMOP.

Organização: IPPUL, 2024

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000, UTM - Zona 22S



**ÁREAS CHÁCARAS - CONFORME DOCUMENTOS DE APROVAÇÃO NA PREFEITURA**

<b>ID</b>	<b>Nome Parcelamento</b>	<b>Gleba</b>	<b>Área aprox. (m²)</b>	<b>Lote originário</b>	<b>Data aprovação</b>
1	ARMAZENS GERAIS COLUMBIA	JCT	28790,92	343-A	22/02/1961
2	FAZENDA JARDIM AMÉRICA	JCT	22252,379	343	18/10/1961
3	PARQUE OURO VERDE	JCT	251603,754	327	02/12/1965
4	PORTAL DOS RAMOS	JCT	242466,023	335	26/06/1967
5	S-IND - PLANTA DE PARTE DOS LOTES 296 E 296 A	JCT	71050,477	296 E 296 A	27/10/1976
6	S-IND - SUBDIVISÃO DO LOTE 314	JCT	391599,749	314	01/06/1976
7	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DO LOTE 29	JCT	94343,068	29	29/10/1963
8	CHÁCARAS LINDÓIA	LID	119043	37 E 38	27/01/1965
9	PARQUE DAS INDÚSTRIAS LEVES	LID	142441,819	33-C	30/12/1975
10	S-IND - PLANTA DO LOTE 58 PARTE	LID	110207,674	58-PARTE	18/12/1964
11	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DO LOTE 57	LID	173972,15	57	15/01/1964
12	S-IND - PLANTA DO LOTE 58A	LID	241991,716	58A	27/01/1965
13	S-IND - PLANTA DO LOTE 59	LID	43979,017	59	20/05/1966
14	S-IND - SUBDIVISÃO DO LOTE 25	LID	91154,771	25	24/03/1971
15	S-IND - SUBDIVISÃO DO LOTE 28 E 28-A	LID	65849,388	28 E 28-A	03/06/1988
16	S-IND - SUBDIVISÃO DO LOTE 32A E 32B	LID	121580,596	32A E 32B	28/09/1966
17	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DO LOTE 48	LID	124820,111	48	20/03/1964
18	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DO LOTE 58B	LID	152896,084	58B	14/05/1965
19	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DO LOTE 58-C	LID	56715,481	58C	12/06/1967
20	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DO LOTE 46	LID	168811,509	46	14/09/1966
21	PARQUE INDUSTRIAL BETEL	GPL	112376,584	68	07/01/1981
22	S-IND - ANOTAÇÃO DO LOTE 56-A-I	GPL	23975,634	56A1	26/09/1983
23	S-IND - DESMEMBRAMENTO DO LOTE 64-A	GPL	72183,774	64	01/08/1956
24	S-IND - PLANTA DOS LOTES 148 E 148-A	GPL	63731,58	148 E 148A	18/05/1959
25	S-IND - SUBDIVISÃO DE PARTE DO LOTE 49-D E 48-D	GPL	18146,116	48D E 49D	12/01/1988
26	S-IND - SUBDIVISÃO DO LOTE 3-2 DESTAC. DO LOTE 3	GPL	12367,568	3	25/08/1977
27	S-IND - SUBDIVISÃO DO LOTE 64-B	GPL	28246,535	64B	02/03/1977
28	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DO LOTE 110 e 110-B	GPL	67877,807	110 E 110B	10/09/1963
29	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DO LOTE 64-C	GPL	97801,958	64C	27/09/1960
30	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DOS LOTES 170 I-L-J-K	GPL	71024,852	170	27/01/1964
31	VILA GUARUJA	GPL	69191,972	115	04/06/1947

32	CHÁCARA NIKKO	CBE	124888,047	54A	02/04/1971
33	CHÁCARAS DO JARDIM IGAPÓ	CBE	490792,726	40, 40A, 40B, 40C E 41	06/06/1964
34	S-IND - LOTE 61-A RICARDO PIOLITO	CBE	29663,71	61A	09/12/1959
35	CHÁCARAS SABARÁ	CBE	596515,266	94B	15/05/1969
36	COUNTRY CLUBE DE LONDRINA	CBE	220404,627	101	31/05/1955
37	ESTÂNCIA IBIRAPUERA	CBE	201391,493	103A	12/03/1958
38	JARDIM BELA SUIÇA	CBE	301425,059	63C	11/12/1972
39	MAR VERMELHO	CBE	122112,356	65A	24/09/1966
40	PARQUE DAS INDÚSTRIAS	CBE	569540,468	111 E 112	05/12/1968
41	PARQUE JAMAICA	CBE	451725,08	96	25/06/1964
42	PARQUE JAMAICA (2)	CBE	112072,455	96, 97 E 98	25/06/1964
43	PARQUE RESIDENCIAL AURORA	CBE	478590,648	55 E 56	24/09/1965
44	PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA	CBE	839684,388	67A	14/04/1966
45	PARQUE SÃO JORGE	CBE	171023,24	54B	17/11/1953
46	RECANTO COLONIAL 1	CBE	33872,549	61	25/04/1970
47	S-IND - INCOPASA	CBE	241355,412	108	18/05/1966
48	S-IND - SUBDIVISÃO DO LOTE 43-A	CBE	123697,85	43A	25/08/1964
49	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS PARTE DO LOTE 13	CBE	135553,995	13	15/07/1966
50	CHÁCARAS SÃO MIGUEL	CFZ	1525870,425	436B E 436D	23/03/1967
51	S-IND - LOTEAMENTO EM CHÁCARAS DO LOTE 45	CBE	54060,215	45	04/09/1963
52	S-IND - SUBDIVISÃO DO LOTE 10 DEST. L.45	CBE	32629,502	45	27/04/1964
53	PONTE SECA	CFZ	243905,987	7	03/02/1967
54	S-IND - LOTEAMENTO EM CHÁCARAS DO LOTE 44	CBE	18059,105	44	05/03/1982
55	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DO LOTE 90	CFZ	123559,649	90	18/04/1967
56	PARQUE NACIONAL	PRM	42281,528	14G E 14H	11/01/1966
57	-	LID	682077,837	42	21/10/1985
58	-	LID	16580,363	11	30/09/1988
59	CHÁCARAS ESPERANÇA	PLH	12245879,38	-	01/01/1971
60	-	CBE	39065,562	103	30/03/1964
61	-	CBE	32009,028	104B	28/05/1982
62	-	CBE	93541,907	102A2	04/12/1973
63	S-IND - LOTEAMENTO EM CHÁCARAS DO LOTE 44	CBE	33989,394	44A	07/11/1966
64	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DE PARTE DO LOTE 50	CBE	123721,254	50	30/10/1964
65	-	CBE	35176,691	61	23/06/1969
66	CHÁCARAS JUQUITA	LID	352840,171	51, 52 E 52A	09/11/1972

67	JARDIM CIDADELA	CBE	103013,859	103C	09/11/1964
68	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DO LOTE 14-C	PRM	43237,357	14G	30/01/1967
69	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DO LOTE 14-C	PRM	25287,224	14G	19/06/1967
70	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DO LOTE 14-C	PRM	46911,07	8 E 9	24/10/1967
71	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DO LOTE 14-C	PRM	90485,275	14G	15/03/1967
72	S-IND - SUBDIVISÃO EM CHÁCARAS DO LOTE 14F	PRM	228543,496	14F	02/02/1965
73	-	CBE	15818,892	96 E 97	13/04/1982
74	-	GPL	11854,9	171	15/12/1960
75	-	FRZ	5005,266	1-A	26/01/1978
76	-	FRZ	5004,931	1-A	26/01/1978
77	-	FRZ	5017,827	1-A	30/03/1977
78	-	FRZ	6180,083	1-A	13/10/1981
79	-	LID	97648,278	68	24/05/1977

FONTE: ARQUIVOS SMOP E IPPUL (2020-2024)

Londrina, 28/11/2024