|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Logo da IPPUL | **Prefeitura Municipal de Londrina**  **Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina** | | | | | | **PROTOCOLO**  **(Para uso interno)** | |
| **CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA - CPVT**  **REQUERIMENTO** | | | | | | | | |
| **A – Identificação do Requerente** | | | | | | | | |
| 1. Nome (Pessoa física)/ Razão Social (Pessoa jurídica) | | | | | | | | 2. CPF / CNPJ |
| 3. Endereço para correspondência (logradouro, rua, avenida, número, complemento) | | | | | | | | 4. Bairro |
| 5. Município | | | 6. UF | | | 7. CEP | | |
| 8. E-mail (não poderá ser alterado) | | | | | 09. Telefone | | | 10. Celular |
| 11. Responsável técnico (se houver) | | | | | | | | 12. Formação profissional |
| 13. E-mail do responsável técnico (não poderá ser alterado) | | | | | 14. Telefone resp. técnico | | | 15. Celular resp. técnico |
| **B – Caracterização da área objeto do parcelamento ou anexação** | | | | | | | | |
| 16. Lote | | 17. Gleba | | 18. Inscrição Imobiliária/CAR | | | | 19. Área total |
| 20. Constituintes (conforme levantamento planialmitétrico): | | | | | | | | |
| Rios, lagos, minas, nascentes, etc.  Áreas alagadiças e/ou várzeas  Afloramento rochoso e/ou solo raso  Área com declividade superior a 30% (trinta por cento)  Conjunto arbóreos  Árvores isoladas | | | | Rede de alta tensão  Adutora, emissores (rede água e/ou esgoto)  Construções  Cercas e muros  Caminhos e congêneres  Outro: | | | | |
| **C – Caracterização do parcelamento ou anexação** | | | | | | | | |
| 21. Finalidade | | | |  | | | | |
| Residencial  Comercial  Industrial | | | | Misto. Indicar:  Outro. Indicar: | | | | |
| 22. Modalidade | | | |  | | | | |
| Loteamento Aberto  CondomínioUrbanístico | | | | Condomínio Urbanístico de Chácara de lazer  Misto. Indicar: | | | | |
| 23. Categoria de uso pretendido (para parcelamentos com a finalidade residencial) | | | | | | | | |
| Residencial Unifamiliar  Residencial Agrupada  Residencial Multifamiliar Sobreposta  Residencial Multifamiliar Horizontal Isolada | | | | Residencial Multifamiliar Horizontal Agrupada  Residencial Multifamiliar Horizontal em Vilas  Residencial Multifamiliar Vertical (RMV) | | | | |
| 24. Número de lotes resultantes (estimativa) | | | | 25. Número de unidades habitacionais (estimativa) | | | | |
| **D – Documentação protocolada** | | | | | | | | |
| Mapa ou croqui de localização do(s) lote(s) objeto do parcelamento do solo ou anexação (conforme Art. 8º, inciso I, da Lei nº 11.672/2012);  Levantamento planialtimétrico, em escala, identificando a presença de formações rochosas, áreas alagadiças, vegetação, redes de alta tensão, cercas, construções, áreas com declividade igual ou superior a 30% (trinta por cento), caminhos e congêneres na área objeto do parcelamento ou anexação (conforme Art. 8º, inciso II, da Lei nº 11.672/2012);  Declaração atestando a inexistência de constituintes (item 20) que não constarem no levantamento planialtimétrico - assinada pelo responsável técnico;  Arquivo digital do mapa ou croqui de localização e do levantamento planialmitétrico do(s) lote(s);  Matrícula de registro do imóvel atualizada do(s) lote(s) objeto do parcelamento do solo ou anexação, dentro da validade;  Procuração simples indicando as pessoas autorizadas a movimentar o processo (Sem a procuração, somente o próprio requerente e/ou responsável legal poderão movimentar o processo);  Comprovante de recolhimento da taxa, conforme a área da matrícula de registo do imóvel atualizada do(s) lote(s) objeto do parcelamento do solo ou anexação (conforme Portaria nº 57 de 29/12/2014).  Outros: | | | | | | | | |
| ***O Requerente declara, sob penas da lei, que as informações prestadas neste requerimentoe nos demais documentos apresentados são verdadeiras.*** | | | | | | | | |
| 26. Nome | | | | | | | | 27. CPF |
| 28. Local e Data | | | | 29. Assinatura | | | | |

**Obs.:Todos os documentos e plantas deverão ser assinados pelo proprietário, ou seu representante legal, e por profissional legalmente habilitado para o projeto, com as respectivas Anotações de Responsabilidades Técnicas (ARTs) para cada etapa do projeto.**