|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Logo da IPPUL | **Prefeitura Municipal de Londrina****Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina** | **PROTOCOLO****(Para uso interno)** |
| **CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA - CPVT****REQUERIMENTO** |
| **A – Identificação do Requerente** |
| 1. Nome (Pessoa física)/ Razão Social (Pessoa jurídica)      | 2. CPF / CNPJ      |
| 3. Endereço para correspondência (logradouro, rua, avenida, número, complemento)      | 4. Bairro      |
| 5. Município      | 6. UF      | 7. CEP      |
| 8. E-mail (não poderá ser alterado)      | 09. Telefone      | 10. Celular      |
| 11. Responsável técnico (se houver)      | 12. Formação profissional      |
| 13. E-mail do responsável técnico (não poderá ser alterado)      | 14. Telefone resp. técnico      | 15. Celular resp. técnico      |
| **B – Caracterização da área objeto do parcelamento ou anexação** |
| 16. Lote      | 17. Gleba      | 18. Inscrição Imobiliária/CAR      | 19. Área total      |
| 20. Constituintes (conforme levantamento planialmitétrico): |
| [ ] Rios, lagos, minas, nascentes, etc.[ ] Áreas alagadiças e/ou várzeas[ ]  Afloramento rochoso e/ou solo raso[ ]  Área com declividade superior a 30% (trinta por cento)[ ] Conjunto arbóreos[ ]  Árvores isoladas | [ ]  Rede de alta tensão[ ]  Adutora, emissores (rede água e/ou esgoto)[ ]  Construções[ ]  Cercas e muros[ ]  Caminhos e congêneres[ ]  Outro:       |
| **C – Caracterização do parcelamento ou anexação** |
| 21. Finalidade |  |
| [ ]  Residencial[ ]  Comercial[ ]  Industrial | [ ]  Misto. Indicar:      [ ] Outro. Indicar:       |
| 22. Modalidade |  |
| [ ]  Loteamento Aberto[ ]  CondomínioUrbanístico | [ ]  Condomínio Urbanístico de Chácara de lazer[ ]  Misto. Indicar:       |
| 23. Categoria de uso pretendido (para parcelamentos com a finalidade residencial) |
| [ ] Residencial Unifamiliar[ ] Residencial Agrupada[ ] Residencial Multifamiliar Sobreposta[ ] Residencial Multifamiliar Horizontal Isolada | [ ] Residencial Multifamiliar Horizontal Agrupada[ ] Residencial Multifamiliar Horizontal em Vilas[ ]  Residencial Multifamiliar Vertical (RMV) |
| 24. Número de lotes resultantes (estimativa)      | 25. Número de unidades habitacionais (estimativa)      |
| **D – Documentação protocolada** |
| [ ] Mapa ou croqui de localização do(s) lote(s) objeto do parcelamento do solo ou anexação (conforme Art. 8º, inciso I, da Lei nº 11.672/2012);[ ] Levantamento planialtimétrico, em escala, identificando a presença de formações rochosas, áreas alagadiças, vegetação, redes de alta tensão, cercas, construções, áreas com declividade igual ou superior a 30% (trinta por cento), caminhos e congêneres na área objeto do parcelamento ou anexação (conforme Art. 8º, inciso II, da Lei nº 11.672/2012);[ ] Declaração atestando a inexistência de constituintes (item 20) que não constarem no levantamento planialtimétrico - assinada pelo responsável técnico;[ ] Arquivo digital do mapa ou croqui de localização e do levantamento planialmitétrico do(s) lote(s);[ ] Matrícula de registro do imóvel atualizada do(s) lote(s) objeto do parcelamento do solo ou anexação, dentro da validade;[ ] Procuração simples indicando as pessoas autorizadas a movimentar o processo (Sem a procuração, somente o próprio requerente e/ou responsável legal poderão movimentar o processo);[ ] Comprovante de recolhimento da taxa, conforme a área da matrícula de registo do imóvel atualizada do(s) lote(s) objeto do parcelamento do solo ou anexação (conforme Portaria nº 57 de 29/12/2014).[ ] Outros:      |
| ***O Requerente declara, sob penas da lei, que as informações prestadas neste requerimentoe nos demais documentos apresentados são verdadeiras.*** |
| 26. Nome      | 27. CPF      |
| 28. Local e Data      | 29. Assinatura |

**Obs.:Todos os documentos e plantas deverão ser assinados pelo proprietário, ou seu representante legal, e por profissional legalmente habilitado para o projeto, com as respectivas Anotações de Responsabilidades Técnicas (ARTs) para cada etapa do projeto.**